



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

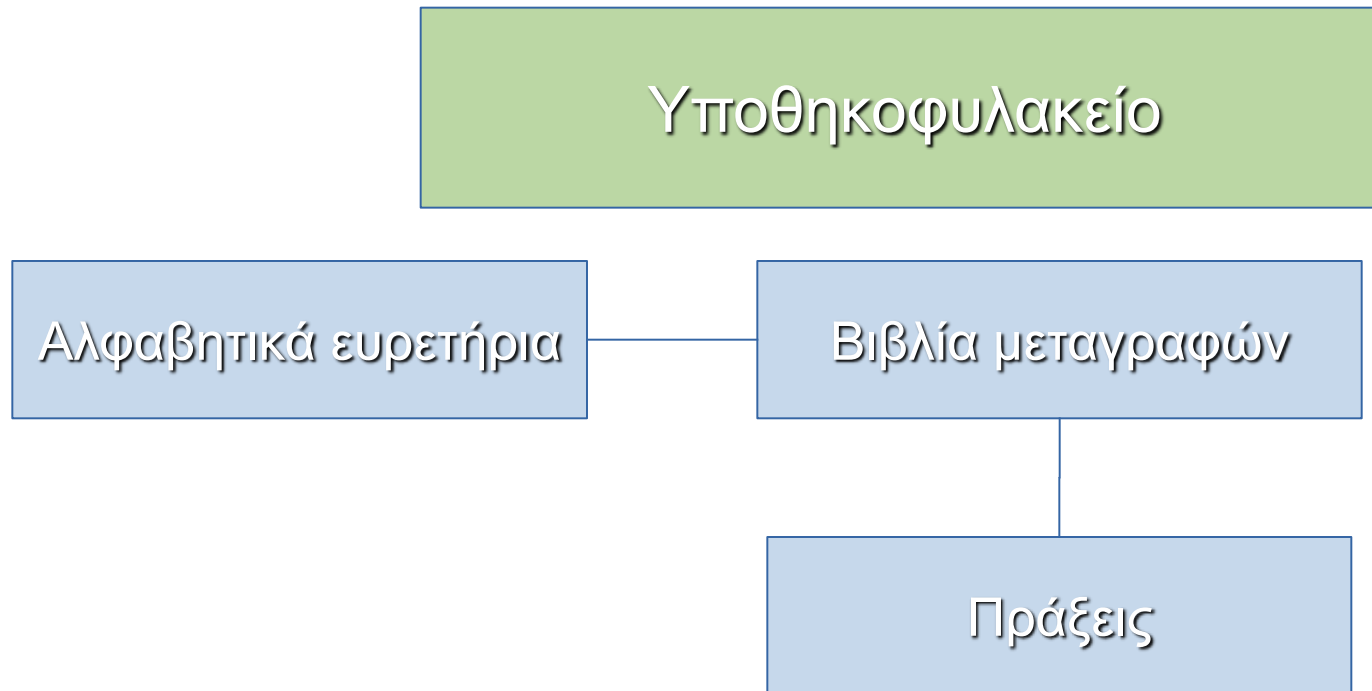
Ψηφιακές Υπηρεσίες του «Ελληνικού Κτηματολογίου» προς τους πολίτες

Δημήτρης Ρόκος

Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Ε.Μ.Π. - Γεωγράφος Μ.Α., Ph.D.
Διευθυντής Προγραμματισμού
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ιστορική αναδρομή

- Από τον 19ο αιώνα στην Ελλάδα λειτουργεί το σύστημα των Μεταγραφών και Υποθηκών ως ένα αναλογικό σύστημα δημόσιας καταγραφής των δικαιοπραξιών και των βαρών που αφορούν ακίνητα .



Μειονεκτήματα του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών

- Αδυναμία ακριβούς περιγραφής και αναγνώρισης των ακινήτων (θέση και όρια στο χώρο)
- Διασφαλίζει τη δημοσιότητα των συναλλαγών, αλλά δεν εξασφαλίζει τη νομιμότητα τους.
- δεν είναι πλήρες (δεν καταγράφονται όλες οι δημόσιες εκτάσεις, χρησικτησίες κ.α.)
- δεν υπάρχει η δυνατότητα εύρεσης ιδιοκτητών με στοιχείο εισόδου το ακίνητο.



Τυπική εικόνα Υποθηκοφυλακείου



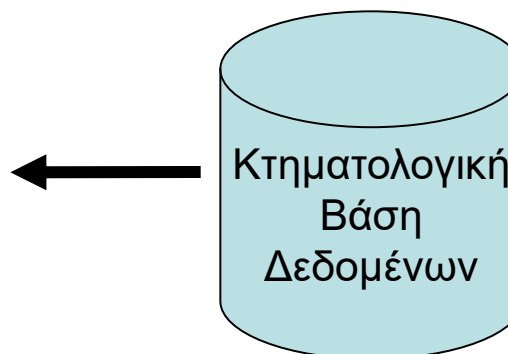
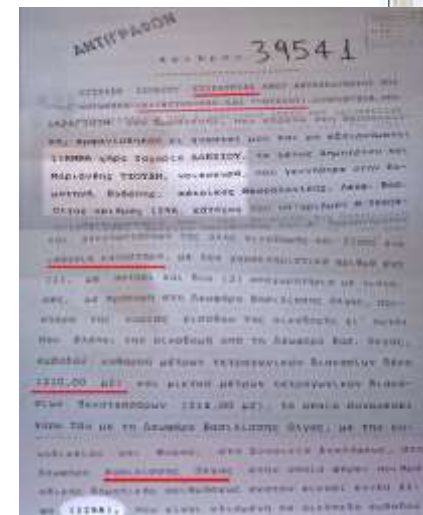
Το Εθνικό Κτηματολόγιο

- Το Εθνικό Κτηματολόγιο ξεκίνησε στα μέσα του 1990 από το τότε Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με σκοπό την αντικατάσταση του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών (Υποθηκοφυλακεία) από:

ένα ενιαίο και διαρκώς ενημερωμένο σύστημα καταγραφών το οποίο συνίσταται στην γεωμετρική απεικόνιση των ακινήτων και των σχετιζόμενων εμπραγμάτων δικαιωμάτων πάνω σ' αυτά, το οποίο λειτουργεί με την ευθύνη και την εγγύηση της ελληνικής πολιτείας.



Χαρτογραφικό υπόβαθρο & Κτηματολογική πληροφορία (εγγραφές)

[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ - 1

- Ο Φορέας ιδρύθηκε με τον ν. 4512/2018 ως Ν.Π.Δ.Δ. στο οποίο ενσωματώνονται:
 - Η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» (Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.) (πρώην «Κτηματολόγιο Α.Ε.»)
 - Τα Υποθηκοφυλακεία της Χώρας

Χαρακτηριστικά του Φορέα:

- Αυτοχρηματοδότηση
- Ενιαίος φορέας για τη σύνταξη και τη λειτουργία του Κτηματολογίου
- Ομογενοποίηση της διαχείρισης των εμπράγματων συναλλαγών με διαφάνεια προς τους συναλλασσόμενους
- Τεχνογνωσία και εμπειρία
- Δυνατότητα και υποδομές για σύγχρονες ηλεκτρονικές υπηρεσίες



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ - 2

Ο Φορέας είναι αρμόδιος για:

- α) Τη σύνταξη, τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου,
- β) Την τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών, καθώς και την τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία των Κτηματολογίων Ρόδου και Κω-Λέρου
- γ) Την τήρηση και διαχείριση των αρχείων του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών
- δ) Την τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του συστήματος ενεχύρων σε κινητά
- ε) Τη σύνταξη, ενημέρωση, τήρηση και αναθεώρηση βασικών και παράγωγων τοπογραφικών χαρτών και τοπογραφικών διαγραμμάτων, καθώς και άλλων χαρτών και διαγραμμάτων που εμπίπτουν στο πεδίο του σκοπού του.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ - 3

Ο Φορέας είναι αρμόδιος για:

στ) Το σχεδιασμό, την ανάπτυξη, την οργάνωση, τη λειτουργία και τη διαχείριση συστημάτων αναγκαίων για τη δημιουργία και διαχείριση γεωδαιτικού υλικού που σχετίζονται με το σκοπό του.

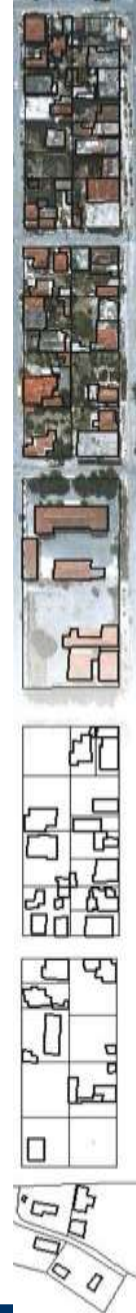
ζ) Τον προγραμματισμό, την εκτέλεση και τον έλεγχο φωτογραμμετρικών και τηλεπισκοπικών εργασιών από τη λήψη αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων έως και την τελική απόδοση, για την κάλυψη των αναγκών του Φορέα, του Ελληνικού Δημοσίου, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και των νομικών προσώπων δημόσιου δικαίου.

η) Την οργάνωση και τήρηση βάσεων ψηφιακών γεωχωρικών δεδομένων



Βασικά αντικείμενα δραστηριοποίησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

- ❑ Σύνταξη του Κτηματολογίου
- ❑ Δασικοί Χάρτες
- ❑ Υποστήριξη λειτουργίας του Κτηματολογίου & ίδρυση οριστικής δομής του Φορέα
- ❑ Διάθεση γεωχωρικών δεδομένων και υπηρεσιών



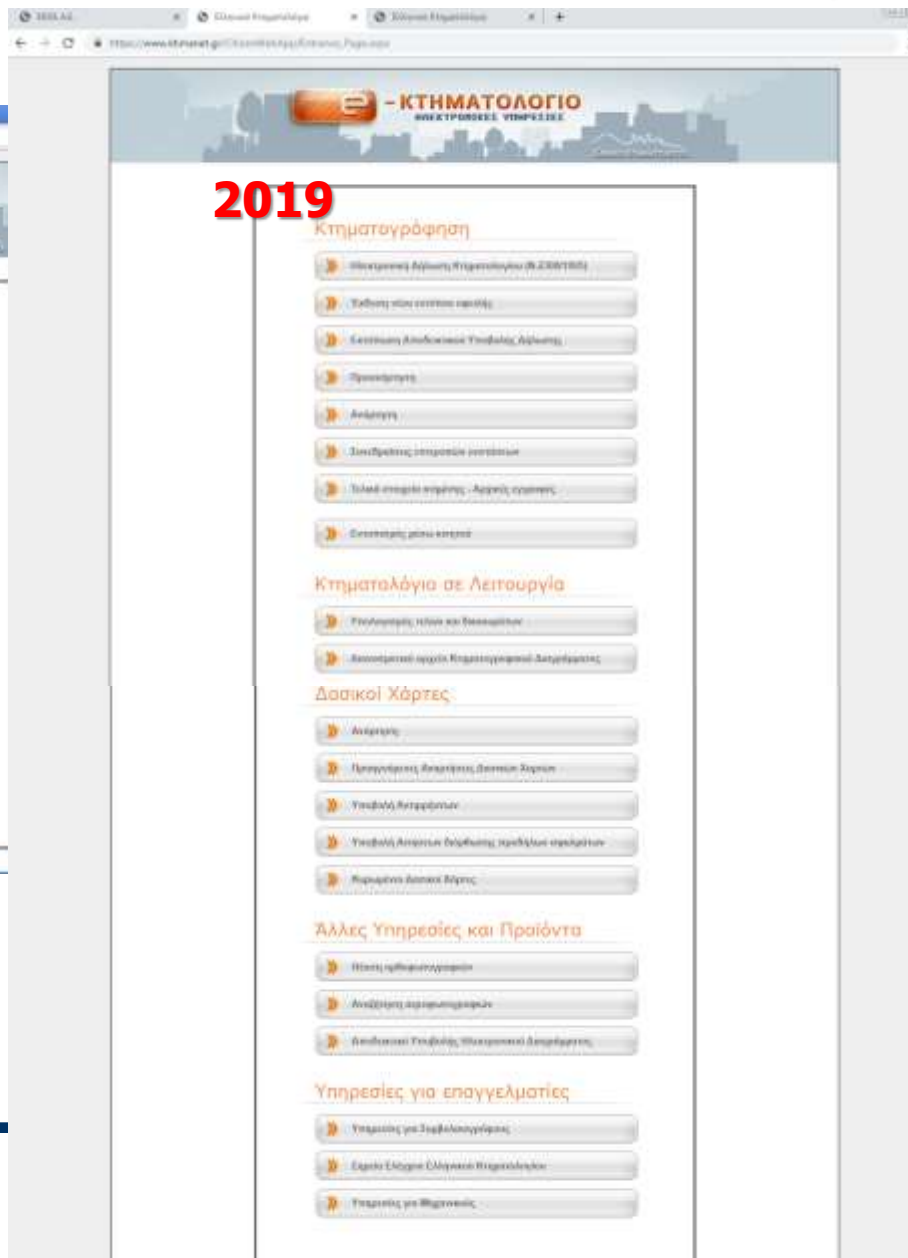
Εξέλιξη ηλεκτρονικών υπηρεσιών

2021

2017



2019



Κτηματογράφηση

- Επικαιροποίηση Στοιχείων Επικοινωνίας
- Ηλεκτρονική Δήλωση Κτηματολογίου (Ν.2308/1996)
- Έκδοση νέου εντύπου οριζών
- Εκτύπωση Αποδοκινικού Υποβολής Δήλωσης
- Προσίντρωση
- Ανάρτηση - Αίτηση Διόρθωσης - Αίτηση Χορήγησης Πιστοποιητικού Κτηματογραφούμενου Ακινήτου
- Συνεδριάσεις επιτροπών ενστάσεων
- Τελικά στοιχεία κτημής - Αρχικός ελ/ροφός
- Εντοπισμός μέσω κινητού

Κτηματολόγιο σε Λειτουργία

- Υπολογισμός τελών και δικαιωμάτων
- Διανυσματικό αρχείο Κτηματογραφικού Διαγράμματος
- Αίτηση έκδοσης πιστοποιητικών
- Υπηρεσία επιβεβαίωσης Πιστοποιητικών
- Το κτηματολόγιό μου

Δασικοί Χάρτες

- Ανάρτηση
- Προηγούμενες Αναρτήσεις Δασικών Χαρτών
- Υποβολή Ακτινογράφων
- Υποβολή Αίτησεων Διόρθωσης προτύπων σφαλμάτων
- Κινημένοι Δασικοί Χάρτες
- Αποφάσεις ΕΠ.Ε.Α.

Άλλες Υπηρεσίες και Προϊόντα

- Έταση ορθοφωτογραφιών
- Γεωμετρικό INSPIRE ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
- Αναζήτηση ιεροφωτογραφιών
- Αποδοκινικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος
- Επιβεβαίωση Πιστοποιητικού

Υπηρεσίες για επαγγελματίες

- Υπηρεσίες για Συμβολαιογράφους
- Σημεία ΕΛ/Χον Ελληνικού Κτηματολογίου
- Υπηρεσίες για Μηχανικούς
- Υπηρεσίες για Δικηγόρους

[Γεωργία και κτηνοτροφία](#)[Δικαιοσύνη](#)[Εκπαίδευση](#)[Επιχειρηματική δραστηριότητα](#)[Εργασία και ασφάλιση](#)[Οικογένεια](#)[Περιουσία και φορολογία](#)[Πολίτης και καθημερινότητα](#)[Πολιτισμός, αθλητισμός και τουρισμός](#)[Στρατεύση](#)

Περιουσία και φορολογία

Δημόσια περιουσία και εθνικά κληροδοτήματα / κοινωφελείς περιουσίες

Δημοπρασίες αιγιαλού / παραλίας, κοινωφελείς περιουσίες κ.ά.

Διαχείριση ακίνητης περιουσίας

ΕΝΦΙΑ, αντικειμενικές αξίες, βραχυχρόνια μίσθωση / μισθωτήρια ακινήτων κ.ά.

Διαχείριση οφειλών

Επιδότηση δανείων, προστασία κύριας κατοικίας, ρυθμίσεις οφειλών κ.ά.

Κτηματολόγιο

Ηλεκτρονική δήλωση Κτηματολογίου, αναρτήσεις, δασικοί χάρτες κ.ά.

Οχήματα

Τέλη κυκλοφορίας, ανασφάλιστα οχήματα, δηλώσεις κλοπής / ανεύρεσης κλαπέντων οχημάτων κ.ά.

Πόθεν έσχες και περιουσιολόγιο

Δήλωση "Πόθεν έσχες" (Περιουσιακής κατάστασης)

Τελωνειακές υπηρεσίες



< Περιουσία και φορολογία

Δημόσια περιουσία και εθνικά κληροδοτήματα / κοινωφελείς περιουσίες

Δημοπρασίες αιγιαλού / παραλίας, κοινωφελείς περιουσίες κ.ά.

Διαχείριση ακίνητης περιουσίας

ΕΝΦΙΑ, αντικειμενικές αξίες, βραχυχρόνια μίσθωση / μισθωτήρια ακινήτων κ.ά.

Διαχείριση οφειλών

Επιδότηση δανείων, προστασία κύριας κατοικίας, ρυθμίσεις οφειλών κ.ά.

Κτηματολόγιο

Ηλεκτρονική δήλωση Κτηματολογίου, αναρτήσεις, δασικοί χάρτες κ.ά.

Οχήματα

Τέλη κυκλοφορίας, ανασφάλιστα οχήματα, δηλώσεις κλοπής / ανεύρεσης κλαπέντων οχημάτων κ.ά.

Πόθεν έσχες και περιουσιολόγιο

Δήλωση "Πόθεν έσχες" (Περιουσιακής κατάστασης)

Κτηματολόγιο

Στη λίστα παρακάτω μπορείτε να δείτε τις υπηρεσίες που αφορούν την επιλεγμένη κατηγορία.

[Αναζήτηση διαθεσιμότητας αεροφωτογραφιών](#)

[Ανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων](#)

[Αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος](#)

[Αρχαιολογικό κτηματολόγιο](#)

[Αρχείο παραδοσιακών οικισμών και διατηρητέων κτιρίων](#)

[Γεωπύλη γεωχωρικών δεδομένων INSPIRE Ελληνικού Κτηματολογίου](#)

[Διανυσματικό αρχείο κτηματογραφικού διαγράμματος](#)

[Ευρετήριο και χάρτης καθορισμένου αιγιαλού](#)

[Θέαση ορθοφωτογραφιών](#)

[Νέο έντυπο κτηματολογικής οφειλής](#)

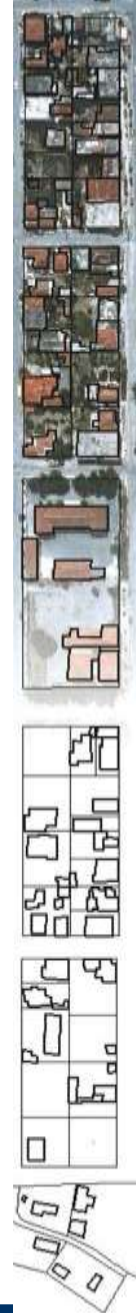
[Σημεία ελέγχου εθνικού Κτηματολογίου](#)

[Τελικά στοιχεία κτηματογράφησης / αρχικές εγγραφές](#)



Βασικά αντικείμενα δραστηριοποίησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

- ❑ Σύνταξη του Κτηματολογίου
- ❑ Δασικοί Χάρτες
- ❑ Υποστήριξη λειτουργίας του Κτηματολογίου & Ίδρυση οριστικής δομής του Φορέα
- ❑ Διάθεση γεωχωρικών δεδομένων και υπηρεσιών



Σύνταξη Κτηματολογίου

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ :

- ❑ προγραμματίζει τα έργα κτηματογράφησης,
- ❑ εισηγείται για τις τεχνικές προδιαγραφές και τα τιμολόγια εργασιών,
- ❑ αναθέτει, επιβλέπει, ελέγχει και παραλαμβάνει τα έργα κτηματογράφησης,
- ❑ εισπράττει και αποδίδει τα τέλη που οφείλονται σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο.
- ❑ Υποστηρίζει πληροφοριακά με υποδομή και εφαρμογές τη σύνταξη του Κτηματολογίου:
 - ❑ εφαρμογές που καλύπτουν τις βασικές λειτουργίες των γραφείων κτηματογράφησης
 - ❑ διαδικτυακές υπηρεσίες διαθέσιμες στον κάθε πολίτη





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ηλεκτρονικές υπηρεσίες:

Κτηματογράφηση



Επικαιροποίηση στοιχείων επικοινωνίας

Ηλεκτρονική Δήλωση Κτηματολογίου

Εκτύπωση Αποδεικτικού Υποβολής Δήλωσης

Προανάρτηση

Ανάρτηση - Αιτήσεις Διόρθωσης - Αίτηση
Χορήγησης Πιστοποιητικού
Κτηματογραφούμενου Ακινήτου

Συνεδριάσεις επιτροπών ενστάσεων

Τελικά στοιχεία κτημ/σης - Αρχικές εγγραφές

Εντοπισμός μέσω κινητού



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Πληροφοριακή Υποδομή

Κτηματογράφηση – Διαδικτυακή δήλωσης (Καταχώρηση δήλωσης)



The screenshot shows the website interface for the Hellenic Cadastre (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ). The header includes the logo and the text "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ". The main heading is "Υποβολή ηλεκτρονικής δήλωσης Κτηματολογίου". Below this, there is a navigation bar with links: "Κτηματική σελίδα", "Νέα Δήλωση", "Δήλωση", "Οδηγίες", "Συχνές Ερωτήσεις", and "Επικοινωνία". A user is logged in as "Γεωργός ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΑΦΕΤΣΙ" with a "Έξοδος" (Logout) button.

The main content area contains a paragraph explaining the declaration process: "Η δήλωση αποτελείται από 5 βήματα. Προϋπόθεση για να ενεργοποιηθεί κάθε επόμενο βήμα είναι να έχει συμπληρωθεί πλήρως το προηγούμενο. Η μετάβαση από βήμα σε βήμα γίνεται μέσω της επιλογής «Αποθήκευση» ή «Επόμενο» κατά περίπτωση. Υπενθυμίζουμε ότι για την επιτυχή υποβολή της δήλωσης πρέπει ο ενταξιακός να γίνει υποχρεωτικά, η πληρωμή να γίνει μέσω κάρτας (πιστωτικής ή χρεωστικής) και τα έγγραφα να υποβληθούν ηλεκτρονικά (μέσω της εφαρμογής). ΠΡΟΣΟΧΗ! Στα στοιχεία προσώπου πρέπει να συμπληρωθούν ΜΟΝΟ τα προσωπικά στοιχεία του κατόχου ΑΦΜ με το οποίο συνδεθήκατε."

Below the text, there is a list of five steps, each with a dropdown arrow icon:

- ΒΗΜΑ 1: Επιλογή Νομού – ΟΤΑ
- ΒΗΜΑ 2: Στοιχεία Δικαιούχου
- ΒΗΜΑ 3: Στοιχεία Ακινήτων – Δικαιώματα
- ΒΗΜΑ 4: Επισύναψη Εγγράφων
- ΒΗΜΑ 5: Υποβολή Δήλωσης – Πληρωμή

...να υποβάλλει
δήλωση για τα
ακίνητά του....



Πληροφοριακή Υποδομή

Κτηματογράφηση – Διαδικτυακή δήλωση (Στοιχεία δικαιούχου)

The screenshot displays the 'Επεξεργασία προφίλ' (Edit Profile) page of the e-Katastron portal. The page is divided into several sections for user data entry:

- Φυσικό πρόσωπο / Νομικό πρόσωπο:** Radio buttons to select the user type. 'Φυσικό πρόσωπο' (Natural person) is selected.
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟΥ (Personal Data):**
 - Επώνυμο (Surname): ΜΟΥΡΑΦΕΤΗΣ
 - Όνομα (Name): ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 - Α.Δ.Α. (A.D.A.): 047581246
 - Τόπος Γέννησης (Place of Birth): ΑΘΗΝΑ
 - Ημερομηνία Γέννησης (Date of Birth): 23/04/1977
 - Επώνυμο πατρός (Father's Surname): ΜΟΥΡΑΦΕΤΗΣ
 - Όνομα πατρός (Father's Name): ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 - Επώνυμο μητρός (Mother's Surname): ΜΟΥΡΑΦΕΤΗ
 - Όνομα μητρός (Mother's Name): ΦΩΤΕΙΝΗ
 - Επώνυμο συζύγου (Spouse's Surname):
 - Όνομα συζύγου (Spouse's Name):
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ (Identification Data):**
 - ☐ Ανήλικος χωρίς ταυτότητα
 - Αριθμός ταυτότητας / διαβατηρίου (ID/Passport Number): 0712900
 - Ημερομηνία έκδοσης (Issue Date): 01/01/1992
 - Είδος Εκδόσεως Αρχής (Issuing Authority): ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ - ΑΣΤ
 - Εκδόσα αρχή (Issuing Authority): ΚΑΤΑ ΑΘΗΝΩΝ
- ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ / ΕΔΡΑΣ:**

The bottom of the page shows the 'ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ' (Hellenic Cadastre) logo and the date '19/04/2017'.

Μέσα από το
διαδικτυακό portal e-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ο
χρήστης μπορεί με ένα
λογαριασμό ...

Πληροφοριακή Υποδομή

Κτηματογράφηση – Διαδικτυακή δήλωσης (Χωρικός εντοπισμός)

ΟΤΑ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΑΤΤΙΚΗΣ

Αναζητήστε οικόσημο (αριθμό οδού) γνωρίζετε

Αναζήτηση πληροφορίας

Μπορείτε να ανεβάσετε [φωτογραφία](#) προκειμένου να απεικονιστούν στα σύστημα.

Choose File No file chosen

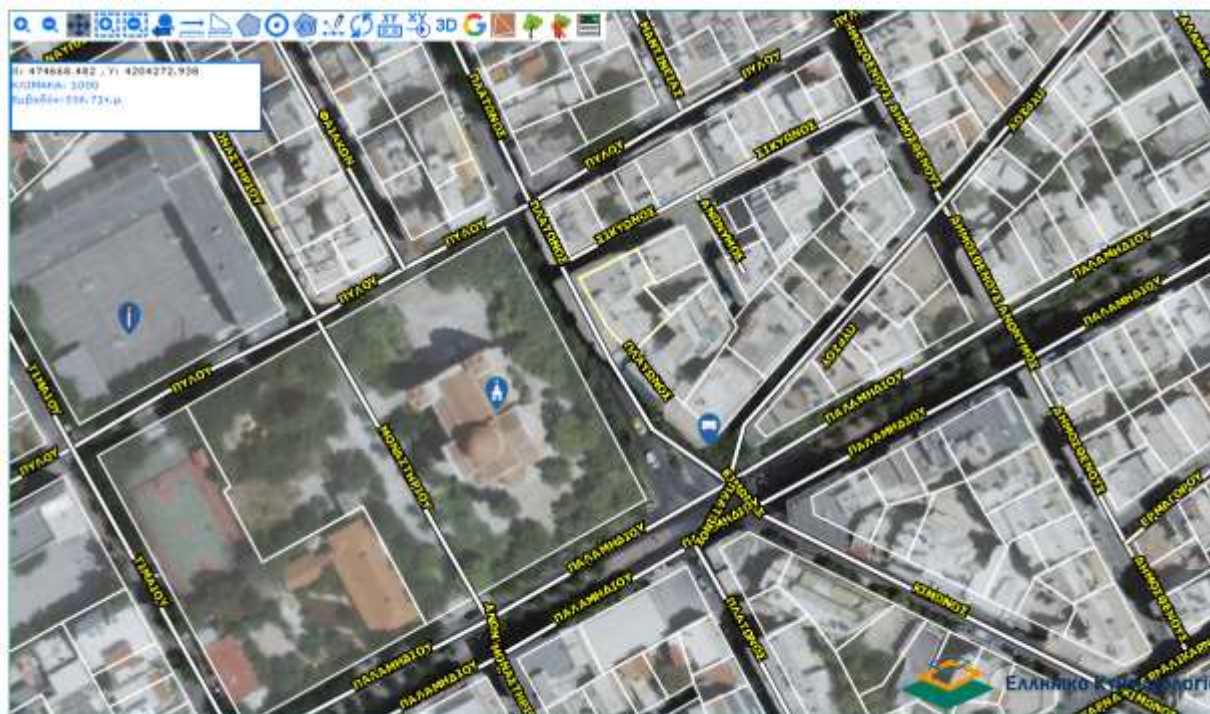
Φόρτωση

ΒΟΗΘΕΙΑ

..να εντοπίσει χωρικά το ακίνητό του...

Αποθήκευση

Επιστροφή



Πληροφοριακή Υποδομή

Κτηματογράφηση – Διαδικτυακή δήλωσης (Καταχώρηση δήλωσης)

ΕΓΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Οδός * ΑΝΟΝΥΜΗ ΟΔΟΣ

Αριθμός * από * έως * Τ.Κ. * 34200

Περιοχή / Τοπωνύμιο *

Εμβαδόν σε * 32 τ.μ. ?

Κατηγορία * Κτίριος Χώρος

Χρήση * Επιμέλεια

Προσκαίρζεται τοπογραφικό διάγραμμα? ☐ Ναι ☒ Όχι

Επώνυμο/επιμετρός * Χ * 424640,07 Υ * 4204107,81

Παρατηρήσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

+ Προσθήκη

Δεν υπάρχουν καταχωρήσεις

Αποθήκευση

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Πληροφοριακή Υποδομή

Κτηματογράφηση – Διαδικτυακή δήλωση (πληρωμή / υποβολή εγγράφων)

Υποβολή Εγγράφων

Η υποβολή των συνοδευτικών εγγράφων μπορεί να γίνει είτε με ταχυδρομική αποστολή είτε ηλεκτρονικά.

☐ Ταχυδρομική Αποστολή ☒ Ηλεκτρονική Αποστολή

Ηλεκτρονική αποστολή

Για οποιοδήποτε θέμα αφορά σε δηλώσεις σας που έχουν υποβληθεί οριστικά, μπορείτε να επικοινωνείτε με το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, στην παρακάτω διεύθυνση.
Οδός: ΤΡΙΑ ΠΟΥΛΑΚΙΑ ΚΑΘΩΝΤΑΙ ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΤΚ 26055

Εφόσον επιθυμείτε ηλεκτρονική αποστολή των εγγράφων, θα πρέπει να σαρώσετε τα απαραίτητα συνυποβαλλόμενα έγγραφα καθώς και την ταυτότητα ή το διαβατήριό σας, δημιουργώντας ένα αρχείο ανά έγγραφο με συγκεκριμένες προδιαγραφές. Σημειώνεται ότι προς το παρόν υποστηρίζεται η αποστολή αρχείου μεγέθους ως και 30 Mbytes ανά αρχείο.

Αφού επιλέξετε το έγγραφο που θέλετε να αποστείλετε ηλεκτρονικά μέσω του αντίστοιχου πλαισίου επιλογής δεξιά από το πεδίο «Εκδόουσα Αρχή», επιλέγετε το πλήκτρο "Browse". Από το εμφανιζόμενο πλαίσιο διαλόγου επιλέξετε από τον Η/Υ σας το αρχείο που αντιστοιχεί στο έγγραφο αυτό. Στη συνέχεια πατήστε το πλήκτρο «Υποβολή».

Επαναλάβετε το ίδιο για όλα τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα. Ειδικά για το έγγραφο "ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ-ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ" μπορείτε να επισυνάψετε στο ίδιο ηλεκτρονικό αρχείο την ταυτότητα και τα έγγραφα που πιστοποιούν το ΔΦΜ ή οποιοδήποτε ατομικά στοιχεία σας.

Εφόσον το ίδιο έγγραφο χρησιμοποιείται σε πολλά δικαιώματα, εμφανίζεται τόσες φορές, όσες είναι και τα αντίστοιχα δικαιώματα και μπορείτε να επιλέξετε όλες τις εκδοχές του μέσω των αντίστοιχων πλαισίων επιλογής (πολλαπλή επιλογή). Στη συνέχεια επιλέγετε «Υποβολή» και η αποστολή γίνεται στην πράξη μόνο μία φορά για όλα τα δικαιώματα που προκύπτουν από το ίδιο έγγραφο.

Κωδικός Εγγράφου	Είδος Τίτλου	Αρ. Τίτλου	Ημερ./νία Τίτλου	Εκδόουσα Αρχή		
02001000000165436	ΛΗΞΙΑΡΧΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΘΑΝΑΤΟΥ		20/4/2000	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	☐	☐
02001000000165437	ΣΥΜΒΟΛΑΣΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (Σ.Ε.)		30/6/2000	ΣΥΜΒΟΛΑΣΙΟΓΡΑΦΟΣ	☐	☐
02001000000165438	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ - ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ/ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ		20/6/2000	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	☐	☐
0200100000077541	ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ-ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ				☐	☐

ALPHA BANK

Alpha e-Commerce

Έχετε μεταφερθεί στο ασφαλές περιβάλλον κλιμακίων της Alpha Bank. Τα επεξεργασμένα κλιμακία, η υπηρεσία Alpha e-Commerce, συμμετέχει στο προγράμμα πιστοποίησης συναλλαγών American Express SafeKey®, Verified by Visa και MasterCard Secure Code.

Ασφαλισμένοι Συντάκτες

Επεξεργασία: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ιστοσελίδα Επεξεργασίας: <http://www.ktmatsiologio.gr>
Αριθμός Παραγγελίας: 00000019828
Παραγγελία Παραγγελίας: 1011400000116809
Ημερομηνία Παραγγελίας: 14/12/2015 10:42:33
Ποσό Παραγγελίας: **0.01 EUR**

Τρόπος Πληρωμής

☒ VISA ☐ MasterCard ☐ VISA ☐ Maestro ☐ American Express

Επιλεγμένος Τρόπος Πληρωμής: **Visa**

Αριθμός Κάρτας:
Ημερομηνία Λήξης: 01 / 2015
Όνομα Καρτέα:
Card Verification Code:

...να πληρώσει το ανταποδοτικό τέλος και να στείλει
σαρωμένα τους τίτλους που τεκμηριώνουν τα
εμπράγματα δικαιώματά του.

Πληροφοριακή Υποδομή

Κτηματογράφηση – Ανάρτηση (Αναζήτηση δηλώσεων)

Κτηματογράφηση
Ανάρτηση


ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Χρήστης: [masimako_elektroniki](#)

Στοιχεία Χρήστη Στοιχεία Ανάρτησης Αιτήσεις διόρθωσης προσωπικών στοιχείων Επικοινωνία Έξοδος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ/ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Αναζητήστε με κωδικό προσώπου, αριθμό πρωτοκόλλου δήλωσης και κωδικό ιδιοκτησίας.
Οι κωδικοί βρίσκονται στο αποδεικτικό που λάβατε κατά την υποβολή της δήλωσής σας.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΗΛΩΣΗΣ: 19125014400008443

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ: 1912500020007981

ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 19125000108631771

Νέα Αναζήτηση

Για την ορθή εμφάνιση του διαγράμματος, όταν δώσετε εντολή εκτύπωσης στον Acrobat Reader, για την παράμετρο "Page Scaling" επιλέξτε την τιμή "None".

ΚΑΕΚ (εκτεταμένο)	ΠΙΝΑΚΑΣ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
191251304001/0/0	ΠΡΟΒΟΛΗ	ΠΡΟΒΟΛΗ
191253707007/2/0	ΠΡΟΒΟΛΗ	ΠΡΟΒΟΛΗ

Με τον ίδιο λογαριασμό, ο πολίτης, μπορεί να δει το αποτέλεσμα της επεξεργασίας κατά την ανάρτηση...

 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΟΤΑ: ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 026494002009

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

ΚΥΜΑΚΙΑ 1 : 500

Φωτοβήγας: 2007 έως 2008

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο γειτονιάς που αφορά το υπόψη οικοπέδο
- Οριο γειτονιάς
- Οριο γύρω από αποκλειστική χρήση διαμεγέκτου διαμεγέκτου
- Ζώνη δασικής
- Για έκδοση δασικής άδειας
- Οριο ναυτίς επί αναβάσει

Εμφανίζονται γεωμετρίες από κτηματογράφηση: 599 τ.μ.
Εμφανίζονται δηλώσεις / τίτλοι: Τμήματα στο πρώτο κτηματογράφησης
Εμφανίζονται τμήματα δασικών χαρακτήρα: -

Αναδοχή απόκτηση εμφάνισης: 24.04.2014 τ.μ.

Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ. 1989



Αίτηση διόρθωσης

ΝΕΑ ΑΙΤΗΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Συμπληρώστε τα στοιχεία της αίτησης



Επιλέξτε τον τύπο της αίτησης:

☐ ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ

«Το συγκεκριμένο είδος αίτησης αφορά αιτούμενες διορθώσεις λόγω εκ παραδρομής σφαλμάτων (πχ. λάθη πληκτρολόγησης), τα οποία προφανώς αποδεικνύονται από τα συνημμένα έγγραφα, που υποβάλλονται με την αίτηση. Η υποβολή αίτησης σε αυτή την περίπτωση είναι στέλως.»

☐ ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

«Το συγκεκριμένο είδος αίτησης αφορά σε αιτούμενες διορθώσεις των κτηματολογικών στοιχείων της Ανάρτησης, τα οποία περιλαμβάνουν διαφορετικά στοιχεία δικαιωμάτων ή/και ακινήτων σε σχέση με τα δηλωθέντα. Η υποβολή αίτησης σε αυτή την περίπτωση έχει πάγιο τέλος 5 ευρώ.»

⚠ Προσοχή!

Σε αυτό το βήμα και πατώντας το κουμπί Επόμενο η αίτηση σας θα αποθηκευτεί. Δεν θα μπορείτε να κάνετε πλέον αλλαγές στα προηγούμενα βήματα. Μπορείτε να συνεχίσετε με τη συμπλήρωση των επόμενων δύο βημάτων τώρα ή σε μεταγενέστερο χρόνο αναζητώντας την αίτηση από το μενού Ανάρτηση -> Οι αιτήσεις μου.

Προηγούμενο

Επόμενο

Η αίτηση αφορά	
☒	1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ
☐	2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ / ΔΙΗΡΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ / ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΟΣ / ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
☐	3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ / ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ / ΕΓΓΡΑΦΗΣ
☐	4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ
Η αίτηση αφορά	

Λόγω υποβολής αίτησης *

Στο απόσπασμα της ανάρτησης εμφανίζονται λανθασμένα στοιχεία ταυτότητας για τον δικαιούχο

Αποθήκευση

Πληροφοριακή Υποδομή

Κτηματογράφηση – Επιτροπές ενστάσεων

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

Περιφερειακή Ενότητα:

ΟΤΑ:

[ΠΡΩ. ΑΝΑΘΕΤΗΣ](#)

Στην περιοχή που επιλέξετε έχουν ξεκινήσει τις εργασίες τους οι Επιτροπές Ενστάσεων.

Για να ενημερωθείτε σχετικά με τον **τρόπο και χρόνο εξέτασης της ένστασης** που έχετε υποβάλει ηλεκτρονιάστε:

1. τον αριθμό πρωτοκόλλου της ένστασης που υποβάλλετε και
2. το απόλυτο και το όνομά σας

Για να ενημερωθείτε σχετικά με την εξέταση **όλων** των ενστάσεων που έχουν υποβληθεί για το συγκεκριμένο σύνολο ηλεκτρονιάστε:

3. τον ΚΑΕΚ (Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου), ο οποίος αναγράφεται στο απόσπασμα διαγράμματος που σας στάλη κατά την Ανάθεση

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Προσοχή! Σε περίπτωση που έχετε λάβει επιστολή από το Γραφείο Κτηματογράφησης που σας ενημερώνει σχετικά με την παραπομπή του αιτήματός σας στην Επιτροπή Ενστάσεων, αλλά δεν βρίσκεστε στην παρούσα εφαρμογή τον τίτλο, τον ημερά και τον ώρα εξέτασης της ένστασής σας, επαναλάβετε την αναζήτηση τις επόμενες ημέρες διότι το παραπάνω σφάλμα **εμφάνεται από τις Επιτροπές σταδιακά**.

1) ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΕΝΣΤΑΣΗΣ:

2) ΕΠΙΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:

3) ΚΑΕΚ:

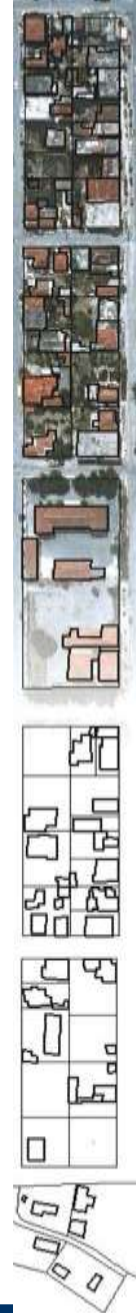
[Επιστροφή στην Αρχική Σελίδα](#)

Αρ. πρωτ.	ΚΑΕΚ	Αρ. ένστασης υπεύθυνος	Αρ. ένστασης δικαιούχος	Περιφερειακή Ενότητα	ΟΤΑ	Επώνυμο Ενστανόμενου	Όνομα Ενστανόμενου	Ημ/νία και ώρα εξέτασης	Τόπος εξέτασης	Εμπειρογόμενος ΚΑΕΚ
4037	479894003070	5	0	ΦΑΘΡΙΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ	ΝΤΑΛΙΑΚΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	21/10/2019 13:00	ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΤΑΡΟ ΦΑΘΡΙΑΣ	

...να υποβάλλει ένσταση και να παρακολουθήσει την πορεία εκδίκασής της

Βασικά αντικείμενα δραστηριοποίησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

- ❑ Σύνταξη του Κτηματολογίου
- ❑ Δασικοί Χάρτες
- ❑ Υποστήριξη λειτουργίας του Κτηματολογίου & ίδρυση οριστικής δομής του Φορέα
- ❑ Διάθεση γεωχωρικών δεδομένων και υπηρεσιών

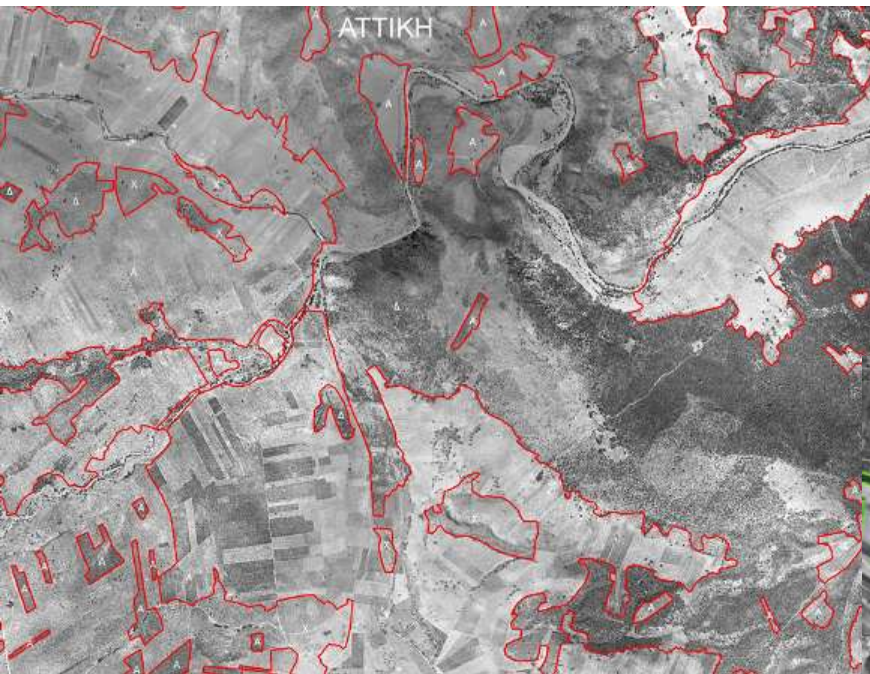


Δασικοί Χάρτες

- Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ είναι ο βασικός φορέας του Ελληνικού Δημοσίου που έχει καταρτίσει δασικούς χάρτες στο σύνολο της χώρας.
- Στο πλαίσιο αυτό η εταιρεία:
 - αναθέτει, επιβλέπει, ελέγχει και παραλαμβάνει τις μελέτες κατάρτισης δασικών χαρτών
 - Υποστηρίζει τις Διευθύνσεις Δασών κατά τους ελέγχους για τη θεώρηση των δασικών χαρτών
 - Ανέπτυξε διαδικτυακές εφαρμογές για την ανάρτηση, υποβολή και διαχείριση αντιρρήσεων και καταβολή των τελών
 - Υποστηρίζει τις Διευθύνσεις Δασών για την ανάρτηση των Δασικών Χαρτών
 - Διαθέτει προς όλους τους κυρωμένους δασικούς χάρτες



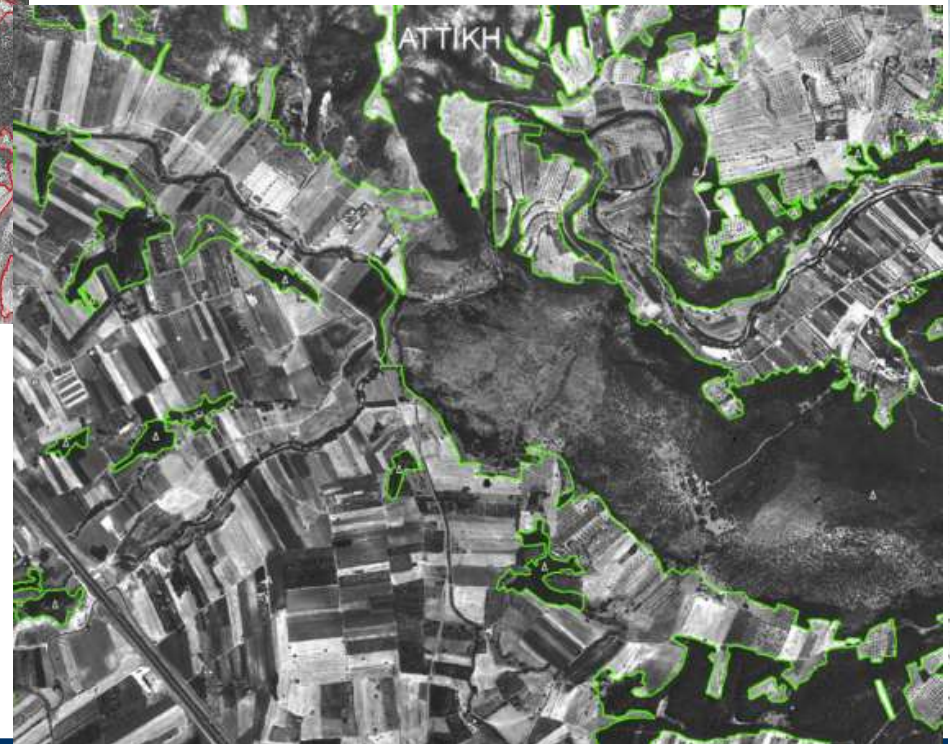
Δασικοί χάρτες



Πρόσφατες ορθοφωτογραφίες:

Δασικές εκτάσεις 73.600 km²

Χορτολίβαδα 6.500 km²

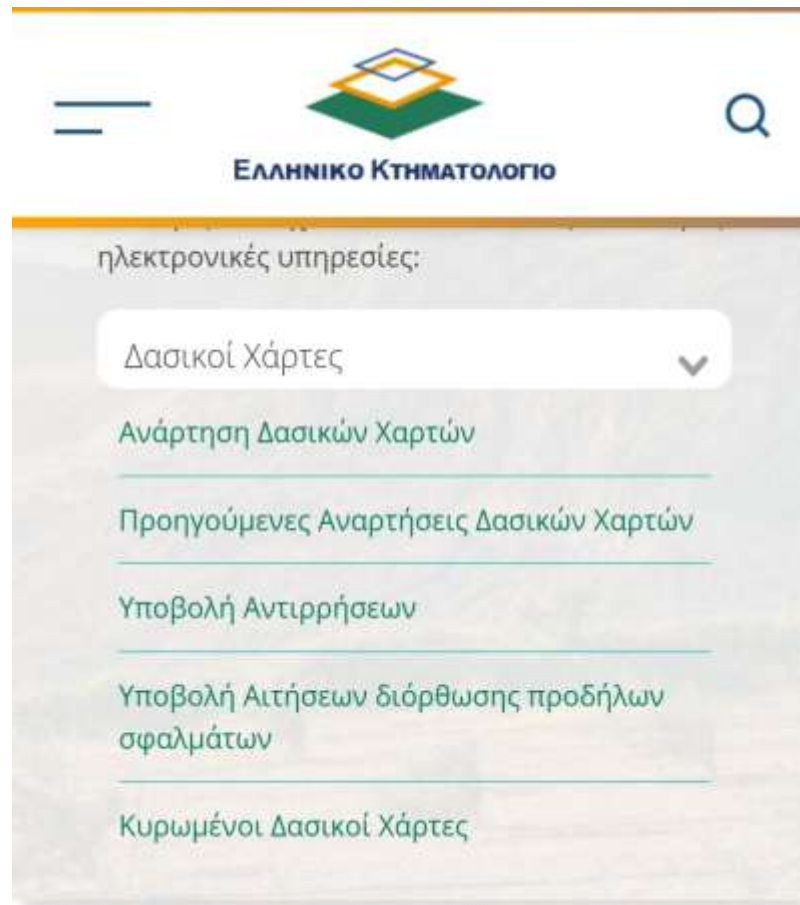


Αεροφωτογραφίες 1945:

Δασικές εκτάσεις 74.700 km²

Χορτολίβαδα 9.700 km²

Υπηρεσίες Δασικών χαρτών





X: 387558.208 , Y: 4333744.602

ΝΟΜΟΣ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΟΤΑ: ΠΛΑΤΑΝΟΥ

Χαρακτηρισμός έκτασης: ΔΔ

Επιπλέον Πληροφορία: ΑΝ

Η περιοχή εξαιρείται της υποβολής αντιρρήσεων



ΝΟΜΟΣ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΟΤΑ: ΠΛΑΤΑΝΟΥ

Χαρακτηρισμός έκτασης: ΔΔ

Επιπλέον Πληροφορία: ΑΝ

Η περιοχή εξαιρείται της υποβολής αντιρρήσεων



ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



Υπόμνημα

Αποφάσεις

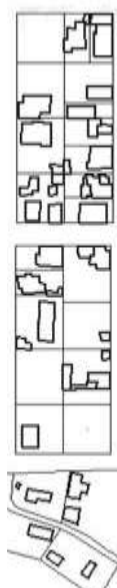
Φόρτωση

Αναζήτηση

Ανάρτηση 2021 - Ιστορικός Ορθοφωτοχάρτης



X: 390137.901 , Y: 4327063.86



Πληροφοριακή Υποδομή

Παρουσίαση Υπηρεσιών (28)

Δασικός χάρτης – Υποβολής αντίρρησης

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΤΑ: ΒΡΑΧΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ

ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ: 10/09

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ * ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΤΜΗΜΑ: 1 ΔΑΣΙΚΟ (ΔΑ)

(Πηγάσι [ΕΥΦΡΑΣΙΑ](#) για να μεταβείτε στα υπόλοιπα στοιχεία των αντιρρήσεων)



Πληροφοριακή Υποδομή

Παρουσίαση Υπηρεσιών (29)

Δασικός χάρτης – Υποβολής αντίρρησης

			
Όνομα:	ΔΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ		
ΑΤΥΠΟΣ:	ΔΡ.		
Διεύθυνση/Τμήμα/Διακριτικό/Κωδικός:	ΚΥΜΗΤΑ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗΣ		
ΑΔΙΟΥ ΣΤΕΛΕΒΑΝΟΥ	00000000000000000000		
Ταχυδρομείο (αν υπάρχει):			

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ
ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΣ			
Α.1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ			
Όνομα:	ΠΑΡΩΣ	Όνομα:	ΘΑΛΕΙΑ
Όνομα Πατέρα:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΦΜ:	055101321
ΚΑΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:	00000000000000000000		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΝΩΡΙΣΜΟΥ			
Απολογισμός Τέλος: €135,00			
Κωδικός:	Είδος Κόστος:	Ημερομηνία:	Ποσό:
00000000000000000000	MasterCard	30/03/2011	€135,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΒΑΛΕΙ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ	
Ενυπάρχουσες κορυφές πολυγώνου έκτασης για την οποία υποβάλλονται αντιρρήσεις (σε ΕΓΤΑ στ)	(αν δεν υπάρχει ο χώρος, χρησιμοποιείται την Πίνακα Β.4 (στον παρόντα έντυπο))
Αριθμός κορυφών πολυγώνου	Ενυπάρχουσες κορυφές πολυγώνου
A1	X1=489462.564, Y1=4222002.470
A2	X2=489462.836, Y2=4222009.981
A3	X3=489421.045, Y3=4222036.331
A4	X4=489467.241, Y4=4222087.336
Εμβαδόν έκτασης για την οποία υποβάλλονται αντιρρήσεις (x μ²)	1420,72

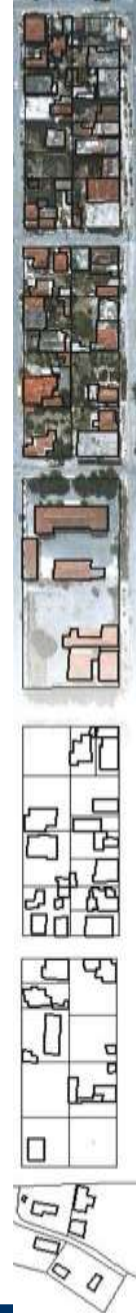
ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ



Επίσημο έντυπο: 1/23Α. 1/1

Βασικά αντικείμενα δραστηριοποίησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

- ❑ Σύνταξη του Κτηματολογίου
- ❑ Δασικοί Χάρτες
- ❑ Υποστήριξη λειτουργίας του Κτηματολογίου & Ίδρυση οριστικής δομής του Φορέα
- ❑ Διάθεση γεωχωρικών δεδομένων και υπηρεσιών



Υποστήριξη της λειτουργίας του Κτηματολογίου

- ☐ Ανάπτυξη και τήρηση του Συστήματος Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου
- ☐ Ίδρυση μεταβατικών κτηματολογικών γραφείων
- ☐ Διεκπεραίωση του συνόλου των χωρικών μεταβολών σε κεντρικό επίπεδο για το σύνολο της χώρας
- ☐ Νομική υποστήριξη των υποθηκοφυλακείων / μεταβατικών κτηματολογικών γραφείων
- ☐ Διάθεση προσωπικού σε έμμισθα υποθηκοφυλακεία / μεταβατικά κτηματολογικά γραφεία



Ίδρυση οριστικής δομής του Φορέα – 1

N. 4512/2018:

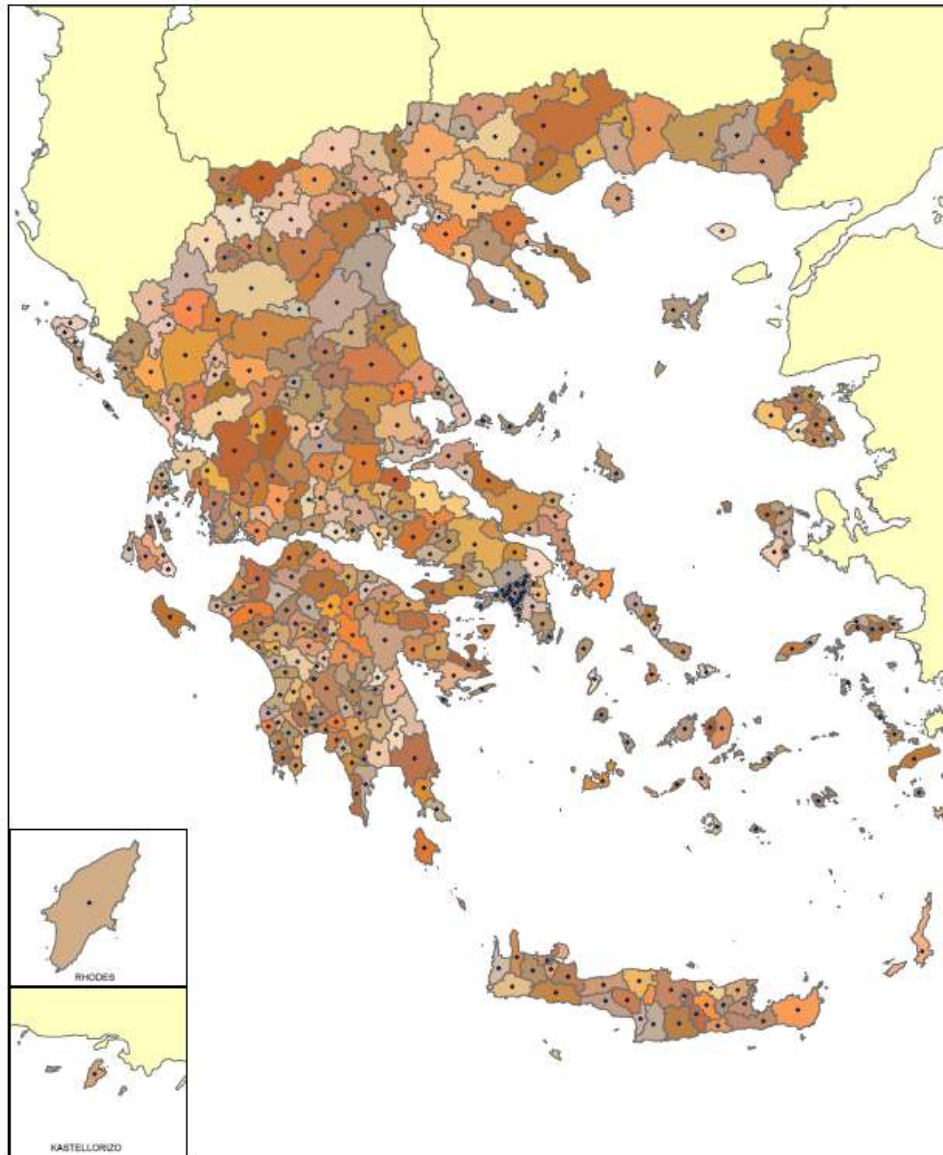
Συγχωνεύονται τα 390 υποθηκοφυλακεία της χώρας:

- έμμισθα,
- άμισθα,
- τηρούμενα από συμβολαιογράφους

σε 17 Κτηματολογικά Γραφεία με 75 Υποκαταστήματα



Υποθηκοφυλακεία της χώρας





- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- ▲ ΕΣΠΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΕΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
- ◆ ΕΣΠΑ ΥΠΟΚΑΤΕΥΘΥΝΤΟΣ
- Λ ΟΡΓΑ ΥΠΟΚΑΤΕΥΘΥΝΤΟΣ
- ΠΡΟΧΩΡΗΣΜΕΝΟΙ ΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΕΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Διαδικτυακή πρόσβαση στα στοιχεία των αρχικών εγγραφών

2014 : Πρόκειται για την πρώτη ηλεκτρονική υπηρεσία που δόθηκε στη λειτουργία του Κτηματολογίου ενόψει της οριστικοποίησης των αρχικών εγγραφών

Οφέλη

- Ο πολίτης έχει απομακρυσμένη πρόσβαση στις αρχικές του εγγραφές με χρήση των κωδικών του στο taxisnet
- Έχει δυνατότητα γρήγορου ελέγχου του περιεχομένου των αρχικών εγγραφών κτηματολογίου για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας του, χωρίς να επισκεφθεί το Κτηματολογικό Γραφείο
- Ενημερώνεται άμεσα για τις υφιστάμενες προθεσμίες της οριστικοποίησης των εγγραφών και για τους τρόπους διόρθωσης αν αυτό απαιτείται





Τελικά στοιχεία κτημ/σης - Αρχικές εγγραφές

e - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Τελικά στοιχεία κτηματογράφησης - Αρχικές Εγγραφές

Από τη σελίδα αυτή όποιος έχει υποβάλει δήλωση ιδιοκτησίας, μπορεί να δει το αποτέλεσμα κτηματογράφησης για τα ακίνητα που τον αφορούν.

Πρόκειται για την απεικόνιση των ακινήτων (νομική και χωρική πληροφορία) όπως είχε τη **κτηματογράφησης** (μετά την Ανάρτηση και την επεξεργασία των αιτήσεων διόρθωσης/ Ενστάσεων). Είναι οι «ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ» του Κτηματολογίου.

Όλες οι μετέπειτα μεταβολές του ακινήτου (διορθώσεις, μεταβιβάσεις κλπ.) δεν απεικονίζονται **εδώ**, αλλά εμφανίζονται στο Κτηματολογικό Φύλλο του ακινήτου, που εκδίδεται μόνο κατόπιν αίτησης του ενδιαφερόμενου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Σκοπός της εφαρμογής είναι **μόνο** να λάβετε γνώση της τελικής καταγραφής, γι' αυτό τα εκτυπωσιμα στοιχεία **δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για οποιαδήποτε συναλλαγή.**

Εάν δεν έχετε υποβάλει δήλωση θα πρέπει να απευθυνθείτε στο Κτηματολογικό Γραφείο της περιοχής ακινήτου.

Για τη βάση των τελικών στοιχείων κτηματογράφησης - αρχικών εγγραφών είναι υποχρεωτική η κατοχύρωση των κωδικών ασφαλείας που χρησιμοποιείτε στις **εφαρμογές του taxisnet**,

Για πληροφορίες σχετικά με την προθεσμία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών πατήστε [εδώ](#).

[ΕΙΣΟΔΟΣ](#)

Κτηματογράφηση
Πρώτες Εγγραφές

Συμπέρασμα: ΑΦΗ: 042863325



e - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Εισαγωγή Πρώτης Εγγραφής

Επιστροφή

Σελίδα 1

Τελικά στοιχεία κτηματογράφησης - Αρχικές Εγγραφές

Από την αναζήτηση προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία. Επιλέξτε έναν ΟΤΑ* για να δείτε τα ακίνητά σας.

ΝΟΜΟΣ	ΟΤΑ	ΕΜΦΑΝΙΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΕΜΦΑΝΙΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΓΟΡΚΥΡΑΙΟΥ	ΕΜΦΑΝΙΣΗ
ΗΛΕΙΑΣ	ΛΕΚΑΙΩΝΑ	ΕΜΦΑΝΙΣΗ

*Όμοιο - Κανίοντας προ καταχώρισης

Σε περίπτωση που έχετε ακίνητα και σε άλλους ΟΤΑ εκτός από τους αναγραφόμενους, απευθυνθείτε στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Για να δείτε το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο πατήστε [εδώ](#).

Κτηματογράφηση
Πρώτες Εγγραφές

Συμπέρασμα: ΑΦΗ: 042863325

e - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Εισαγωγή Πρώτης Εγγραφής

Επιστροφή

Σελίδα 1

Τελικά στοιχεία κτηματογράφησης - Αρχικές Εγγραφές

Νομός: ΑΤΤΙΚΗΣ, ΟΤΑ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

- Δείτε προσεκτικά όλα τα στοιχεία των δύο αρχικών. Το πρώτο περιλαμβάνει τη νομική πληροφορία του ακινήτου. Στο δεύτερο απεικονίζεται το γεωμετρικό (άρια, θέση).
- Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο αρχείο αναφέρονται στην επεξεργασία όλων των στοιχείων έως την **27/01/2017**, οπότε ολοκληρώθηκε η επικύρωση της βάσης δεδομένων και παραδόθηκε για λειτουργία.
- Σε περίπτωση που διαπιστώσετε ότι κάποιο στοιχείο του ακινήτου είναι εσφαλμένο θα πρέπει να απευθυνθείτε στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Για να δείτε το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο πατήστε [εδώ](#).

Για πληροφορίες διόρθωσης εγγραφών του Κτηματολογίου πατήστε [εδώ](#).

Για την περιοχή που επιλέξατε η προθεσμία διόρθωσης Αρχικών Εγγραφών ξεκινά από την **10/03/2017** και για την διάρκεια της παύσης [εδώ](#).

Νέα Αναζήτηση

ΚΑΔΚ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΔΙΑΓΡΑΦΗ
000001010018	DO	ΠΕΡΙΟΧΗ

Αφ. Ασφαλείας: 3

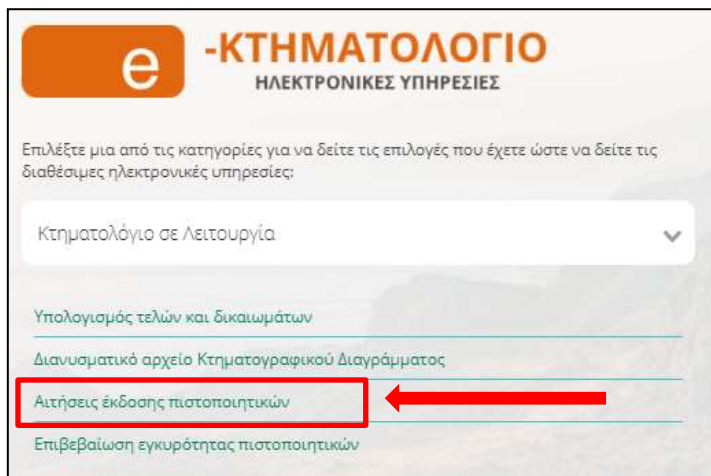


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

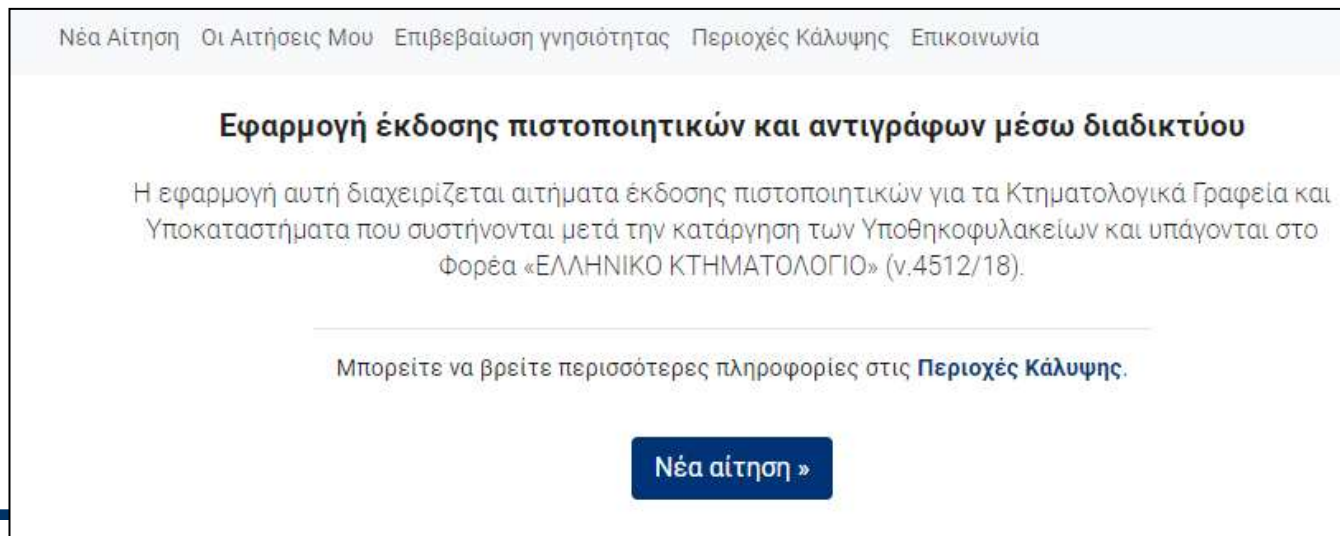
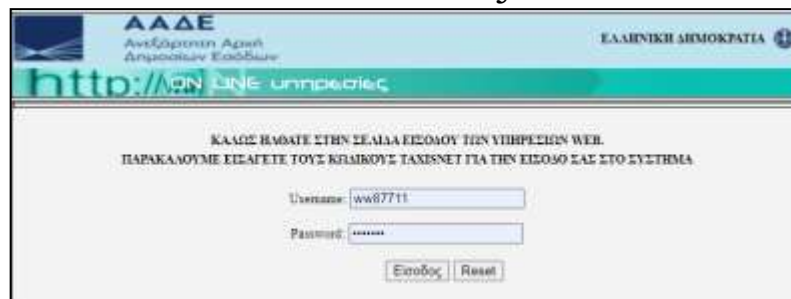
[Click to show one page at a time](#)[illegible]

Ηλεκτρονική χορήγηση πιστοποιητικών, διαγραφμάτων & αντιγράφων

μόνο από τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα



Εισαγωγή με
κωδικούς taxis



Ηλεκτρονική χορήγηση πιστοποιητικών, διαγραμμάτων & αντιγράφων

Οφέλη

- ☐ Απομακρυσμένη 24-ωρη πρόσβαση στην υπηρεσία , 7 ημέρες τη εβδομάδα
- ☐ Αποφυγή αναμονής σε ουρές στο ΚΓ
- ☐ Ηλεκτρονικός έλεγχος γνησιότητας

[Νέα Αίτηση](#) [Οι Αιτήσεις Μου](#) [Επιβεβαίωση γνησιότητας](#) [Περιοχές Κάλυψης](#) [Επικοινωνία](#)

Εφαρμογή έκδοσης πιστοποιητικών και αντιγράφων μέσω διαδικτύου

Η εφαρμογή αυτή διαχειρίζεται αιτήματα έκδοσης πιστοποιητικών για τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα που συστήνονται μετά την κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων και υπάγονται στο Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (ν.4512/18).

Μπορείτε να βρείτε περισσότερες πληροφορίες στις [Περιοχές Κάλυψης](#).

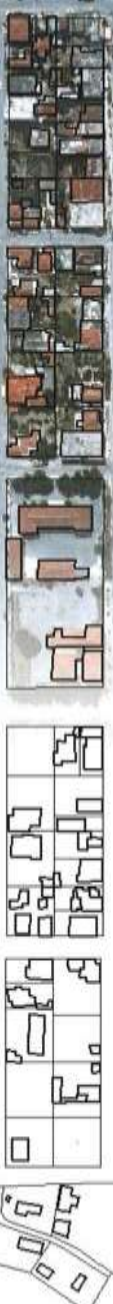
[Νέα αίτηση »](#)



Ηλεκτρονική υποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων

Από τις 16/7/2018 τα τοπογραφικά διαγράμματα υποβάλλονται **μόνο ηλεκτρονικά** σε υποδοχέα της «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (άρθρο 40 ,ν. 4409/2016).

Υλοποιήθηκε σε συνεργασία με το ΤΕΕ και είναι υποχρεωτική από 16/7/2018 για ολόκληρη τη χώρα



Ηλεκτρονική υποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων

Οφέλη

- ❑ Απομακρυσμένη 24-ωρη πρόσβαση στις υπηρεσίες και τα παρεχόμενα δεδομένα
- ❑ Δυνατότητα ηλεκτρονικής διακίνησης των διαγραμμάτων όταν απαιτείται
- ❑ Τυποποίηση των διαγραμμάτων σε μορφή συμβατή με τα στοιχεία του Κτηματολογίου
- ❑ Ποιοτικά και αξιόπιστα ψηφιακά δεδομένα μέσω συστημικών ελέγχων

Αποτέλεσμα

- Αξιοποίηση των διαγραμμάτων στην Κτηματογράφηση και στη λειτουργία του Κτηματολογίου (επεξεργασία χωρικών αιτημάτων)
- Τα διαγράμματα αυτά αποτελούν αξιόπιστη βάση για τον ψηφιακό χάρτη της χώρας
- Δημιουργείται κατάλληλο περιβάλλον εργασιών για τους διαπιστευμένους μηχανικούς

Στατιστικά στοιχεία

Από τις 16/7/2018 μέχρι σήμερα, έχουν υποβληθεί :

- 145.000 διαγράμματα στον ψηφιακό υποδοχέα του Κτηματολογίου
- 14.500 αιτήσεις με ηλεκτρονικό διάγραμμα στα Κτηματολογικά Γραφεία
- 3.500 ερωτήματα στο help desk σχετικά με την ηλεκτρονική υποβολή των διαγραμμάτων



Υποβολή τοπογραφικού διαγράμματος

 govgr | Ελληνικό Κτηματολόγιο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΒΟΗΘΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΡΟΚΟΣ (Μηχανικός) Αποσύνδεση

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 10 ΠΡΟΣΦΑΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

Είστε εδώ > Διαχείριση διαγραμμάτων > Εισαγωγή διαγράμματος

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1 Στοιχεία Διαγράμματος 2 Φόρτωση Αρχείων / Έλεγχος & Θέση σε ΟΦΧ 3 Στοιχεία γεωτεμαχίων

Φιλική Ονομασία

Τίτλος Διαγράμματος

Είδος Διαγράμματος

Επιλέξτε ▼

Ημ/νία Σύνταξης Διαγράμματος

Κλίμακα Σύνταξης

Επιλέξτε ▼

 1:

Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87

Μεθοδολογία Εξάρτησης

Επιλέξτε ▼

Τύποι Ψηφιακών Αρχείων προς υποβολή ΔΙΑΝΥΣΜΑΤΙΚΟ & ΕΙΚΟΝΑΣ

Διοικητική Θέση (σε περίπτωση πολλών γεωτεμαχίων επιλέξτε την κυριότερη)

Περιφέρεια

Επιλέξτε ▼

Περιφερειακή Ενότητα

Επιλέξτε ▼

Δήμος

Επιλέξτε ▼

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ



Διαγράμματα στο σύστημα



Ε - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Εθνικό Κτηματολόγιο						
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΒΟΗΘΕΙΑ						
ΕΞΑΓΩΓΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 10 ΠΡΟΣΦΑΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ						
Εδώ είναι η διαχείριση διαγράμματος 10 ΠΡΟΣΦΑΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ Εισαγωγή διαγράμματος						
ΚΗΔ	Φυλική Ονομασία	Τίτλος Διαγράμματος	Είδος Διαγράμματος	Ημερομηνία Ενημέρωσης/Υποβολής	Κατάσταση	
349521	topo_test_okt_2019	topo_neo	Τοπογραφικό	02/10/2019	Υποβληθέν	 
269251	test_2_08_2019	topo	Τοπογραφικό	02/10/2019	Αποδεκτό Αρχείο	
3929	ΤΟΠΟ_ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ	Τοπογραφικό	15/05/2019	Υποβληθέν	 
26810	TEST_ΔΓΜ_ΑΝΑΡΤΗΣΗ_ΔΟΥΛΕΙΑ_ΔΙΟΔΟΥ	ΔΓΜ_ΠΡΑΞΗ_ΔΟΥΛΕΙΑ	Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών	15/05/2019	Μη ελεγμένο ή μη αποδεκτό αρχείο	
22021	boyno_f	topo_boyno	Τοπογραφικό	18/02/2019	Αποδεκτό Αρχείο	
15447	test_TROUBARI_SFALMA_EL_PLHR	topo-test-sythma	Τοπογραφικό	23/01/2019	Αποδεκτό Αρχείο	
11963	TEST_SERVICE 11-2018	TOPO_TEST_SERVICE	Τοπογραφικό	25/11/2018	Αποδεκτό Αρχείο	
10261	ΦΙΔΑ-TEST	ΦΟΙΒΑΣ -ΤΟΠΟ	Τοπογραφικό	21/11/2018	Αποδεκτό Αρχείο	
9369	magalios_test	topo_magalios	Τοπογραφικό	26/10/2018	Αποδεκτό Αρχείο	
7414	topo_test_okt	ηj	Τοπογραφικό	16/10/2018	Μη ελεγμένο ή μη αποδεκτό αρχείο	

Υποβολή και Αποδεικτικό

✓ 2 Φόρτωση Αρχείων / Έλεγχος & Θέαση σε ΟΦΧ

✓ Φόρτωση αρχείων διαγράμματος - έλεγχος ψηφιακής υπογραφής

✓ Έλεγχος dxf - Συμμόρφωση αρχείου με προδιαγραφές

✓ Θέαση και εντοπισμός γεωτεμαχίων σε ΟΦΧ

✓ Έλεγχος ακεραιότητα «Αποδεικτικό υποβολής»

✓ 3 Στοιχεία Γεωτεμαχίων

✓ Ύπαρξη πολυγώνων γεωτεμαχίων που συμπεριλαμβάνει το διάγραμμα

Φιλική Ονομασία: test_2_08_2019

Ημ/νία Σύνταξης Διαγράμματος: 02/08/2019

☒ Δηλώνω ότι τα στοιχεία του υποβληθέντος διανυσματικού αρχείου είναι ταυτόσημα με αυτά του υποβληθέντος αρχείου εικόνας

Υποβολή

Επισκόπηση αποδεικτικού διαγράμματος

Επιστροφή

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ



«Αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος»

ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΗΔ): 582
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ: 12/05/2017

Το εκδιδόμενο από το σύστημα «Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος» είναι διαθέσιμο:

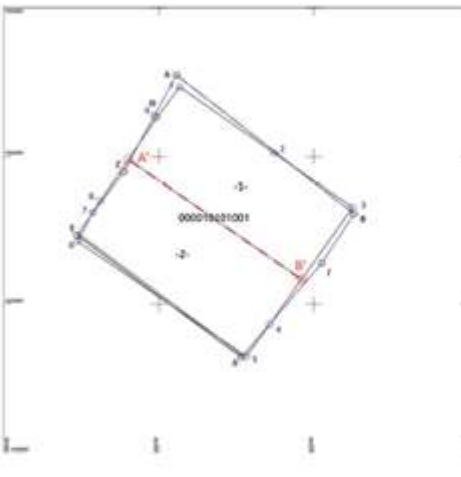
- ✓ στον συντάκτη του διαγράμματος μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής
 - ✓ σε κάθε ενδιαφερόμενο μέσω της ιστοσελίδας του Ελλ. Κτηματολογίου, με χρήση του ΚΗΔ
- ❑ Στο αποδεικτικό απεικονίζεται η εικόνα του διαγράμματος που έχει υποβληθεί

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΗΔ): 582
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ: 12/05/2017

ΤΥΠΟΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ: ☒ DXF ☒ PDF



ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με δήλωση του συντάκτη μηχανικού κατά την ηλεκτρονική υποβολή του διαγράμματος, τα στοιχεία που υποβληθέντος διανυσματικού αρχείου είναι ταυτόσημα με αυτά του υποβληθέντος αρχείου εικόνας και η ενημέρωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων, όπου αυτό απαιτείται, θα πραγματοποιηθεί βάσει των στοιχείων του υποβληθέντος διανυσματικού αρχείου.

ΔΙΔΟΧΗΤΙΚΗ ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ	ΔΡΑΜΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:
ΤΙΤΛΟΣ: ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΑΙΟΥ ΔΓΜ
ΕΙΔΟΣ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ87
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ:
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 03/05/2017
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 1:200
Α.Μ.:

ΚΑΕΚ:

3. Επιβεβαίωση και αντίτυπο αποδεικτικού



Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος

ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

http://www.aaad.gr

ΚΑΛΩΣ ΗΛΘΑΤΕ ΣΤΗΝ ΣΕΛΙΔΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ WEB.
ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ ΕΙΣΑΓΕΤΕ ΤΟΥΣ ΚΩΔΙΚΟΥΣ ΤΑΧΙΣΝΕΤ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΣΑΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Username:

Password:

Ε - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος

Εξόδος

Από την υπηρεσία αυτή, δίνεται η δυνατότητα παροχής αντιτύπου από το «Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος» που εκδίδεται από το ηλεκτρονικό σύστημα Μεταβολών που έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από το συντάκτη του Μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα διαγραμμάτων του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Για το αντίτυπο συμπληρώστε τον μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος στο πεδίο για το ΚΗΔ και πατήστε [Εμφάνιση Αποδεικτικού].

ΚΗΔ *

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

KHD3929 (2).pdf

4. Χορήγηση Κτηματογραφικού Διαγράμματος σε διανυσματική μορφή (dxf)

Κτηματολόγιο σε Λειτουργία



Υπολογισμός τελών και δικαιωμάτων



Διανυσματικό αρχείο Κτηματογραφικού Διαγράμματος



- ☐ Διευκόλυνση επαγγελματιών
- ☐ Ακρίβεια στα χορηγούμενα δεδομένα
- ☐ Αξιόπιστα αποτελέσματα

ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

<http://www.aaad.gr> ONLINE υπηρεσίες

ΚΑΛΩΣ ΗΛΘΑΤΕ ΣΤΗΝ ΣΕΛΙΔΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ WEB.
ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ ΕΙΣΑΓΕΤΕ ΤΟΥΣ ΚΩΔΙΚΟΥΣ TAXISNET ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΣΑΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Username:

Password:

Ε - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Εξέρδος

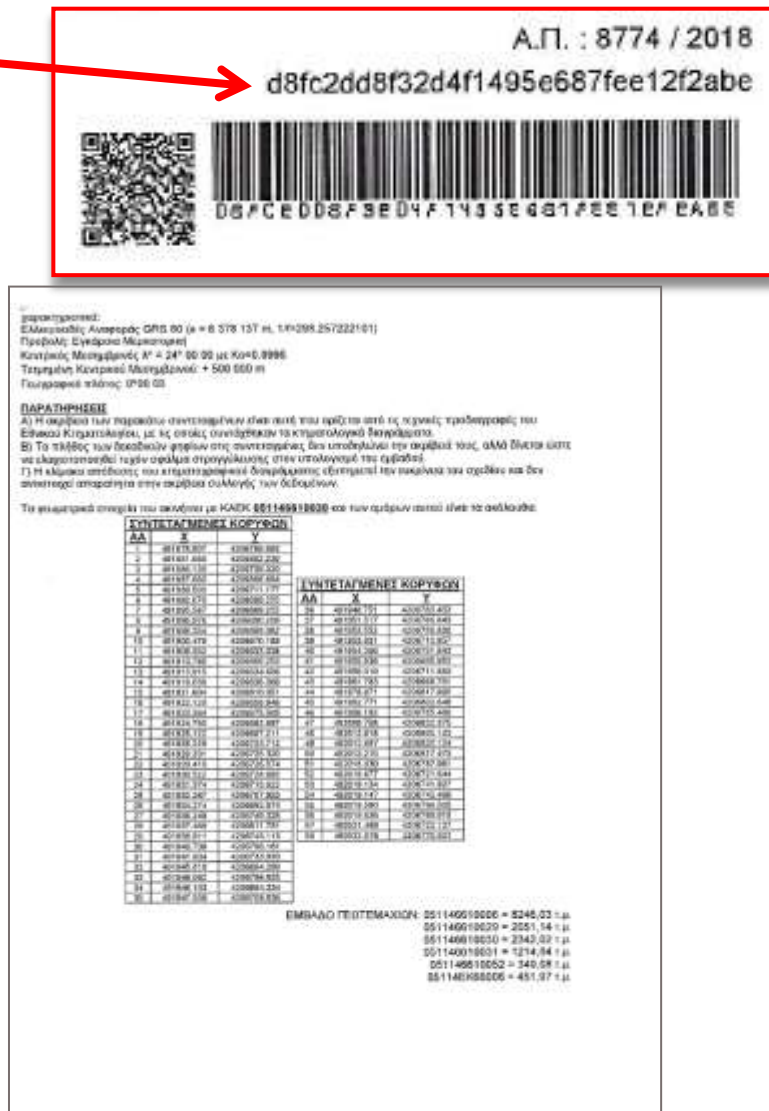
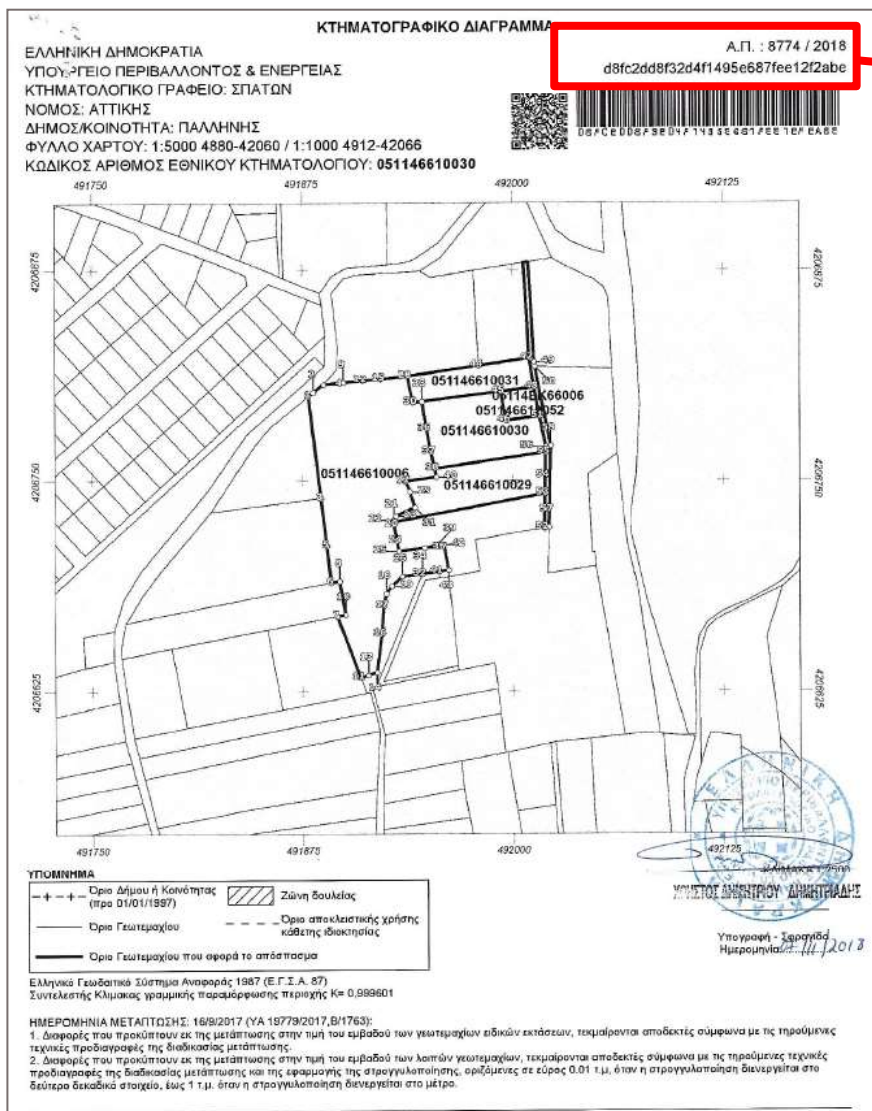
Διανυσματικό αρχείο Κτηματογραφικού Διαγράμματος

Από την υπηρεσία αυτή, διατίθεται η ψηφιακή μορφή (dxf) των γεωτεμαχίων που περιέχει το Κτηματογραφικό Διάγραμμα το οποίο έχει εκδοθεί από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Για τη διάθεση του αρχείου dxf, συμπληρώστε το μοναδικό κωδικό που φαίνεται κάτω από τον Α.Π. του εντύπου, στο πεδίο «ΚΩΔΙΚΟΣ» και πατήστε [Εμφάνιση Αρχείου DXF].

Κωδικός *



Κτηματογραφικό Διάγραμμα



Έκδοση αναφοράς σύγκρισης υποβαλλόμενου τοπογραφικού με τα διαγράμματα του κτηματολογίου

- ❑ Αυτόματη σύγκριση των τοπογραφικών διαγραμμάτων των ιδιοκτησιών με τα διαγράμματα του Κτηματολογίου
- ❑ Αναλυτική ενημέρωση μηχανικών και ιδιοκτητών από το σύστημα
- ❑ Διασφάλιση ότι οι δικαστικές αποφάσεις που εκδίδονται για γεωμετρικές μεταβολές θα μπορούν να υλοποιηθούν στην κτηματολογική βάση

Στοιχεία σύγκρισης για την θεματική ενότητα: DGM_PROP_FINAL με τα γεωτεμάχια του

ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΔΑ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΑΕΚ	ΝΕΑ ΠΟΛΥΓΩΝΑ	ΕΜΒΑΔΑ ΤΕΛΙΚΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ	ΚΑΕΚ ΠΡΟΕΛΕΥ
360884701004	2632.99			
360884701003	4135.60			
360884701038	3950.48			
36088ΕΚ00653	18711.95			
360884701002	640.77			
360884702101	1792.23			
36135ΕΚ00076	112896.89			
360884702102	1680.62			
360884702104	2621.53			
360884702103	867.34			
		Π1	4081.97	360884701004 - [T1] (0, 360884701003 - [T2] (39 360884701038 - [T3] (50 36088ΕΚ00653 - [T4] (34 36088ΕΚ00653 - [T5] (13 36088ΕΚ00653 - [T6] (9, 360884701002 - [T7] (4, 360884702101 - [T8] (17
		Π2	1790.19	

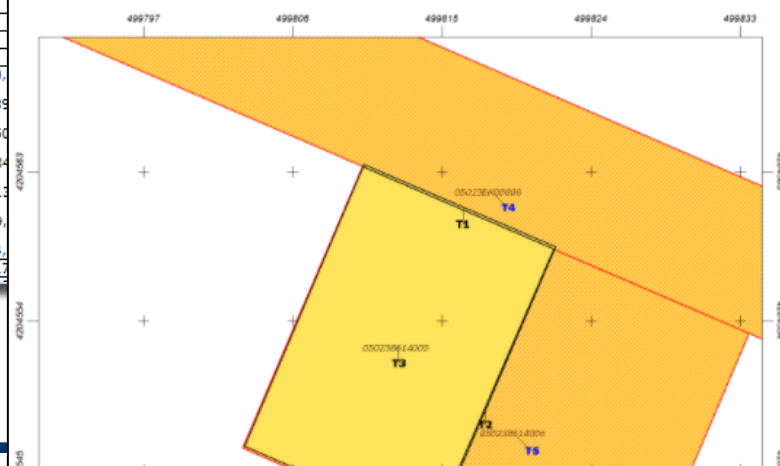
«Αναφορά Εγκριτικής»

ΥΑ ΥΠΕΠ/ΑΝΕΠ/110243/4885, Β' 4765 24.12.19

Υποβλήθέν διάγραμμα με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): 66032

Στοιχεία σύγκρισης για την θεματική ενότητα: TOPO_PROP_NEW ή TOPO_PROP με τα γεωτεμάχια του Κτηματολογίου

ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΔΑ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΑΕΚ	ΝΕΑ ΠΟΛΥΓΩΝΑ	ΕΜΒΑΔΑ ΤΕΛΙΚΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ	ΚΑΕΚ ΠΡΟΒΛΕΠΤΗΣ	ΣΗΜΕΙΟ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ
09023ΕΚ00306	1010.76				
090239614006	237.61				
090239614005	231.75				
		Π1	231.92	09023ΕΚ00306 - [T1] (2.08) 090239614006 - [T2] (1.32) 090239614005 - [T3] (228.51)	499816.27 , 4204993.77 499817.62 , 4204948.69 499812.40 , 4204952.38
		T4	1008.68	09023ΕΚ00306	499818.01 , 4204961.77
		T5	236.23	090239614006	499819.42 , 4204947.10
		T6	3.23	090239614005	499820.93 , 4204943.78



Ηλεκτρονική υποβολή εγγραπτέων πράξεων

στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα

Οφέλη

- Δυνατότητα ολοκλήρωσης όλου του κύκλου υποβολής μιας εγγραπτέας πράξης από το σημείο έκδοσης της, χωρίς να απαιτηθεί η φυσική παρουσία στο ΚΓ (πρωτοκόλληση, πληρωμή, έλεγχος, κα)
- Ενιαίο σύστημα ηλεκτρονικής κατάθεσης για όλους τους εμπλεκόμενους
- Ταχύτητα και αξιοπιστία

Διασφαλίζεται :

- Η ίδια νομική βεβαιότητα όπως στην αναλογική υποβολή
- Η διατήρηση των ρόλων και της υπευθυνότητας των συναλλασσομένων με χρήση προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής και ισχυρής πιστοποίησης
- Η Διαφάνεια στις συναλλαγές
- Η προστασία των προσωπικών δεδομένων
- Η τήρηση των αρχών της χρονικής προτεραιότητας και δημοσιότητας στην ηλεκτρονική κατάθεση
- Η διαδραστικότητα επαγγελματία με το ΚΓ και η παρακολούθηση της πορείας κατάθεσης της αίτησης από την παραλαβή της έως την καταχώρισή της



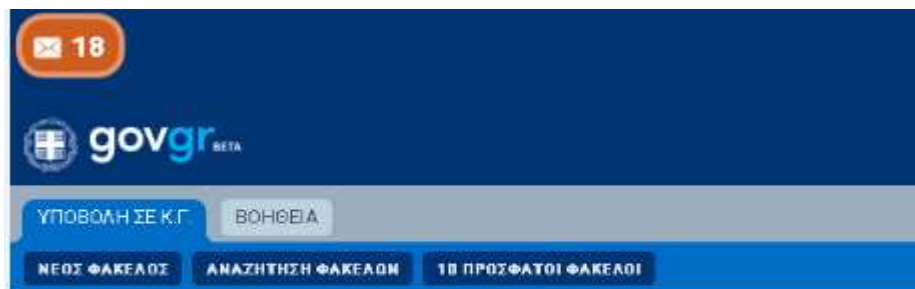
Ηλεκτρονική υποβολή πράξεων από δικηγόρους

στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα

Από την 1/7/2020 σε συνεργασία με την Ολομέλεια των προέδρων των δικηγορικών συλλόγων της χώρας δόθηκε η δυνατότητα στους δικηγόρους να υποβάλλουν διαδικτυακά στα ΚΓ του φορέα, τις πράξεις που συντάσσουν και διακινούν με χρήση ψηφιακής υπογραφής και να λαμβάνουν το αντίστοιχο πιστοποιητικό καταχώρισης.

Επιλογή ηλεκτρονικής υπηρεσίας

Υπηρεσίες για επαγγελματίες
Υπηρεσίες για Συμβολαιογράφους
Σημεία Ελέγχου Ελληνικού Κτηματολογίου
Υπηρεσίες για Μηχανικούς
Υπηρεσίες για Δικηγόρους ←



Σύνδεση με υπηρεσία



Ηλεκτρονική υποβολή συμβολαιογραφικών πράξεων

στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα
Από τις 12/10/2020 σε συνεργασία με το Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Αθηνών ,
Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσου οι συμβολαιογράφοι μπορούν να υποβάλλουν
διαδικτυακά, με χρήση ψηφιακής υπογραφής, τις συμβολαιογραφικές τους πράξεις και
να παραλαμβάνουν ψηφιακά το πιστοποιητικό καταχώρισής τους.

Επιλογή ηλεκτρονικής υπηρεσίας

Υπηρεσίες για επαγγελματίες

Υπηρεσίες για Συμβολαιογράφους ←

Σημεία Ελέγχου Ελληνικού Κτηματολογίου

Υπηρεσίες για Μηχανικούς

Υπηρεσίες για Δικηγόρους

Σύνδεση με υπηρεσία



Συμβολαιογραφικός Σύλλογος
Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς -
Αιγαίου & Δωδεκανήσου

Μήντεμα ή Κωδ*

.....

Είσοδος



govgr BETA

ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΕ Κ.Γ. ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤ/ΜΟΝ Σ.Π. ΒΟΗΘΕΙΑ

ΝΕΣΕ ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΦΑΚΕΛΩΝ 10 ΠΡΟΣΦΑΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

Είστε εδώ > Υποβολή σε Κ.Γ. > 10 πρόσφατοι φακέλοι

ΛΙΣΤΑ ΦΑΚΕΛΩΝ

A/A	Είδος Εγγράφου	Φυλική Ονομασία	Αριθμός Εγγράφου
1181	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΓΓΡΑΦΟ	test	15



Ηλεκτρονικές υπηρεσίες έρευνας

← → ↻ 🔒 ktimatologio.gov.gr/Professionals/Account/Login



D



Πολίτες και Επαγγελματίες

Πολίτες

Δείτε τις ιδιοκτησίες σας στο Κτηματολόγιο

Χρήστες του ΤΕΕ

Έρευνα στις Κτηματολογικές εγγραφές,
υποβολή αιτήσεων καταχώρισης στα οριστικά
γραφεία του Φορέα

Δικηγόροι

Έρευνα στις Κτηματολογικές εγγραφές,
υποβολή αιτήσεων καταχώρισης στα οριστικά
γραφεία του Φορέα

Συμβολαιογράφοι

Έρευνα στις Κτηματολογικές εγγραφές,
υποβολή συμβολαίων στα οριστικά γραφεία
του Φορέα

Δικαστικοί επιμελητές

Έρευνα στις Κτηματολογικές εγγραφές





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΡΕΥΝΑ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΒΟΗΘΕΙΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΡΟΚΟΣ (Μητρώο)

Αποκρίνεται

ΑΚΙΝΗΤΟ

Είστε εδώ > Έρευνα > Ακίνητο

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΚΑΕΚ

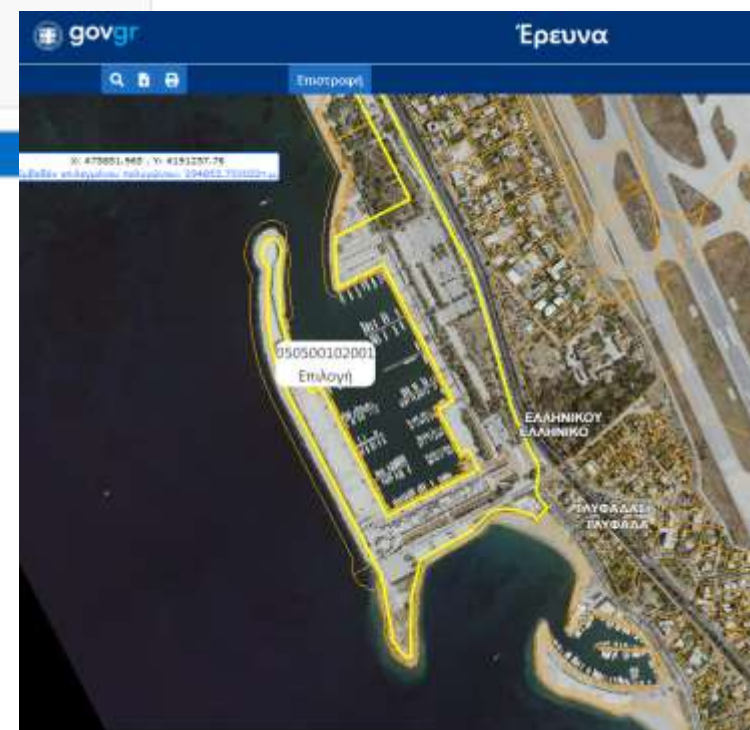
/

/

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΕΚ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ



govgr

Ελληνικό Κτηματολόγιο

ΕΡΕΥΝΑ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΒΟΗΘΕΙΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΡΟΚΟΣ (Μηχανικός)

Αποσύνδεση

ΑΚΙΝΗΤΟ

Είστε εδώ > Έρευνα > Ακίνητο

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΚΑΕΚ

000500102001

/

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΧΑΡΤΗ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ			
ΚΑΕΚ	ΟΡΘΟΦΟΙ / ΟΡΟΦΟΙ	ΕΜΒΛΕΔΩΝ ΣΤΟΝ ΤΙΤΛΟ	Α.Π. ΣΤΟΝ ΤΙΤΛΟ
000500102001-0-0		338854,75	

govgr

Ελληνικό Κτηματολόγιο

ΕΡΕΥΝΑ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΒΟΗΘΕΙΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΡΟΚΟΣ (Μηχανικός)

Αποσύνδεση

ΑΚΙΝΗΤΟ

Είστε εδώ > Έρευνα > Ακίνητο > Προβολή Εγγράφων Ακινήτου

ΕΓΓΡΑΦΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 000500102001-0-0 ΣΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΠΜΑ1, ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

ΕΜΒΛΕΔΩΝ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ

Λίστα Εγγράφων

Τίτλοι αρχικών εγγράφων	Συμβόλαια	Τοπογραφικά	Συνυποβαλλόμενα
---	522/2021 ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	522/2021 ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	---
	1117/2020 ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	1117/2020 ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ



Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου

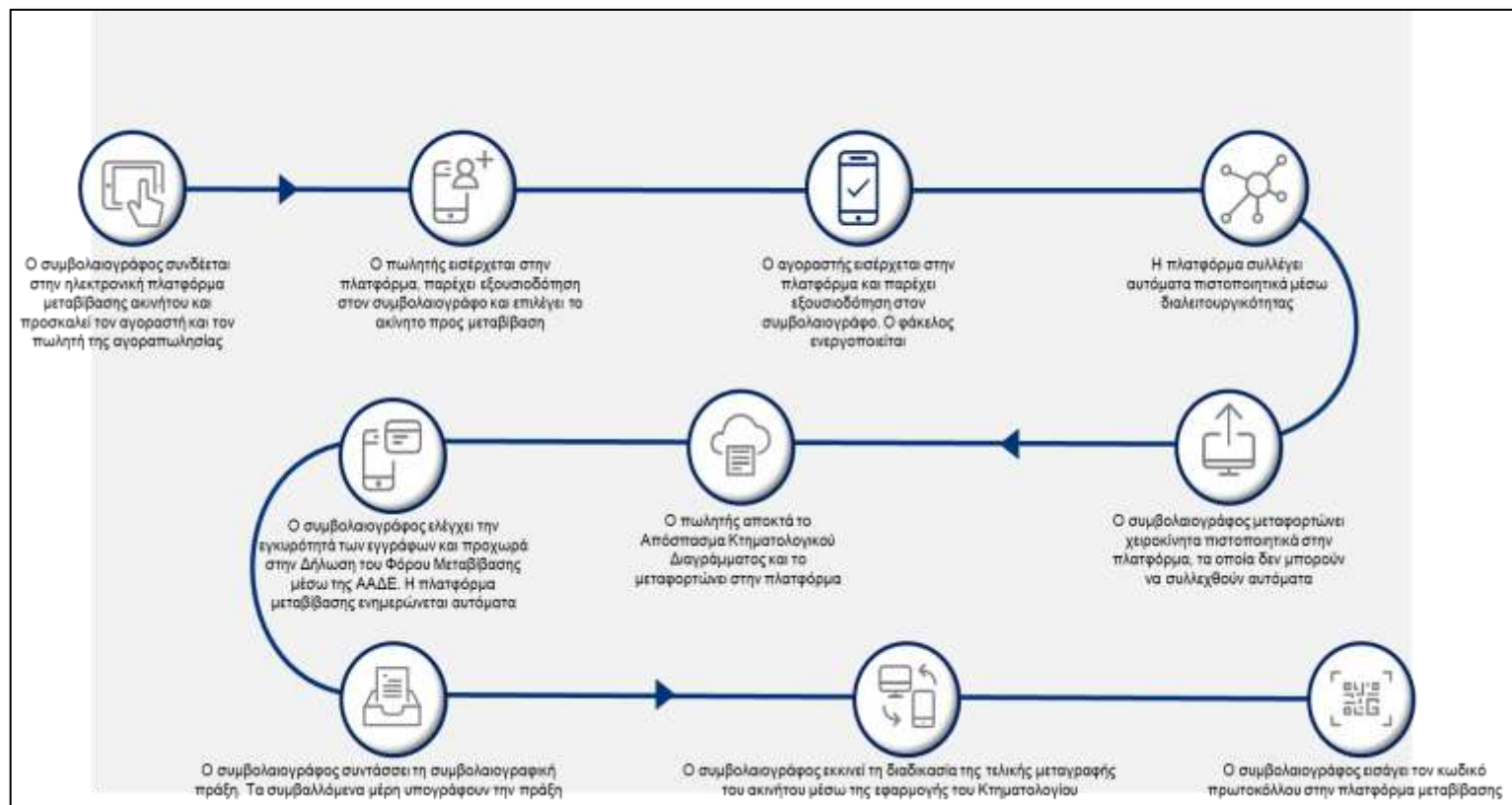
(υπό ανάπτυξη)

Ψηφιοποίηση πιστοποιητικών μέσω του Ηλεκτρονικού Φακέλου Ακινήτου:



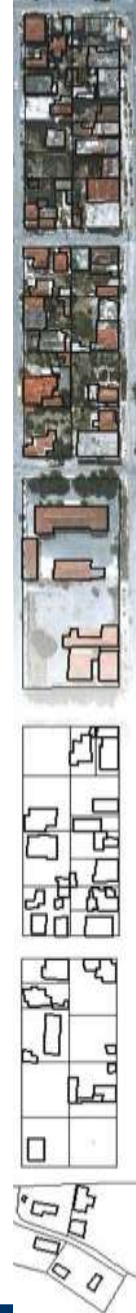
Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου

Διαδικασία συμπλήρωσης του Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβασης Ακινήτου:



Βασικά αντικείμενα δραστηριοποίησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

- ❑ Σύνταξη του Κτηματολογίου
- ❑ Δασικοί Χάρτες
- ❑ Υποστήριξη λειτουργίας του Κτηματολογίου & ίδρυση οριστικής δομής του Φορέα
- ❑ Διάθεση γεωχωρικών δεδομένων και υπηρεσιών

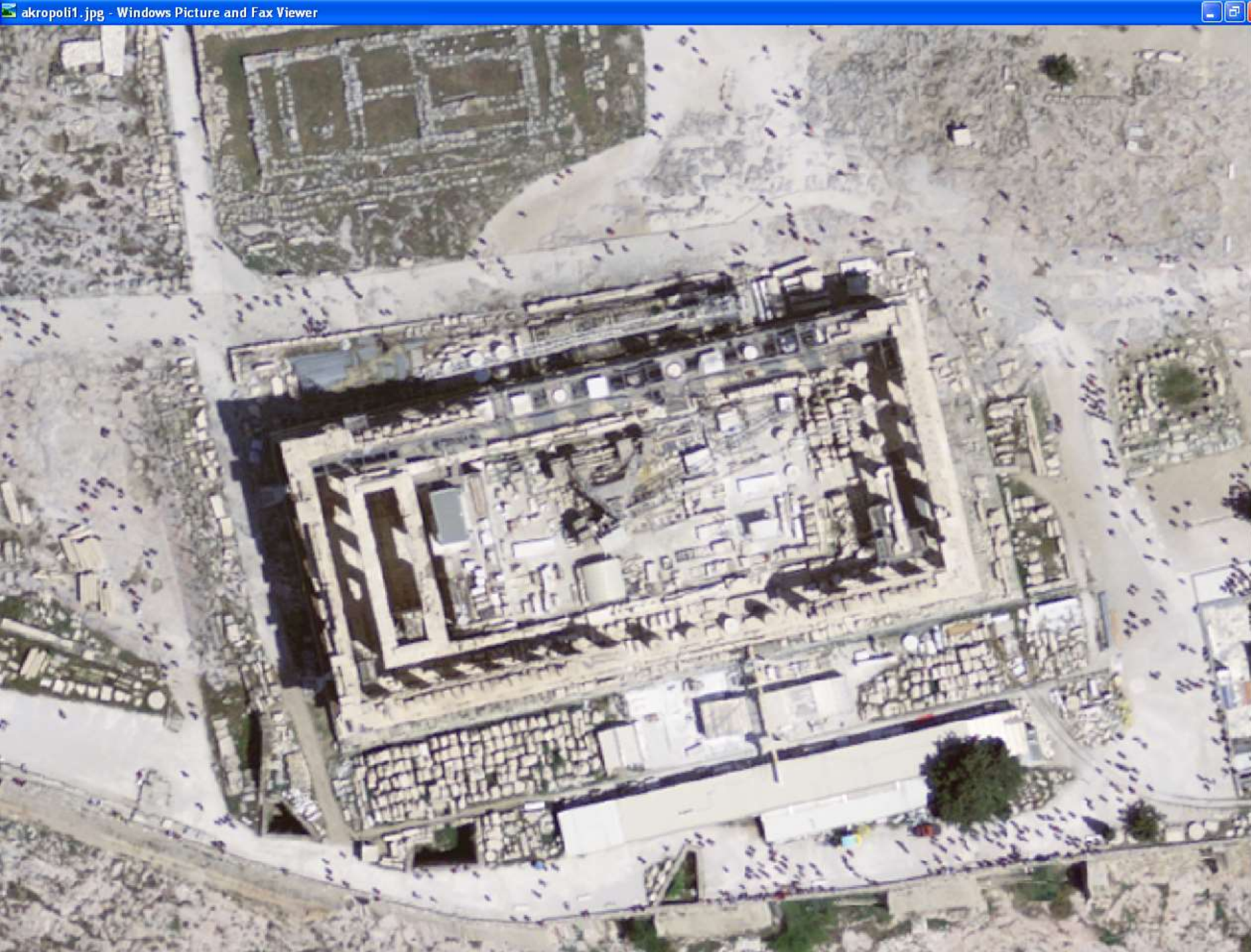


Διάθεση γεωχωρικών δεδομένων και υπηρεσιών

- Ορθοφωτοχάρτες για το σύνολο της χώρας (1945, 2007-2009, 2014-2016)
- Υπόβαθρα και προκαταρκτική χάραξη αιγιαλού
- Διάθεση μέσω διαδικτυακών υπηρεσιών των υφιστάμενων ορθοφωτοχαρτών σε περισσότερους από 600 φορείς της Δημόσιας Διοίκησης
- maps.gov.gr
- Υποστήριξη διαδικτυακών υπηρεσιών άλλων φορέων (εφαρμογή ΤΕΕ για αυθαίρετα, σύστημα της ΕΕΤΑΑ για την καταγραφή της Δημοτικής ακίνητης περιουσίας)
- Geoportal INSPIRE
- Open data portal
- Ανάληψη εκτέλεσης έργων άλλων φορέων (πχ. επανακαθορισμός των περιοχών του δικτύου Natura2000)
- Γεωδαιτικές υπηρεσίες – HEPOS







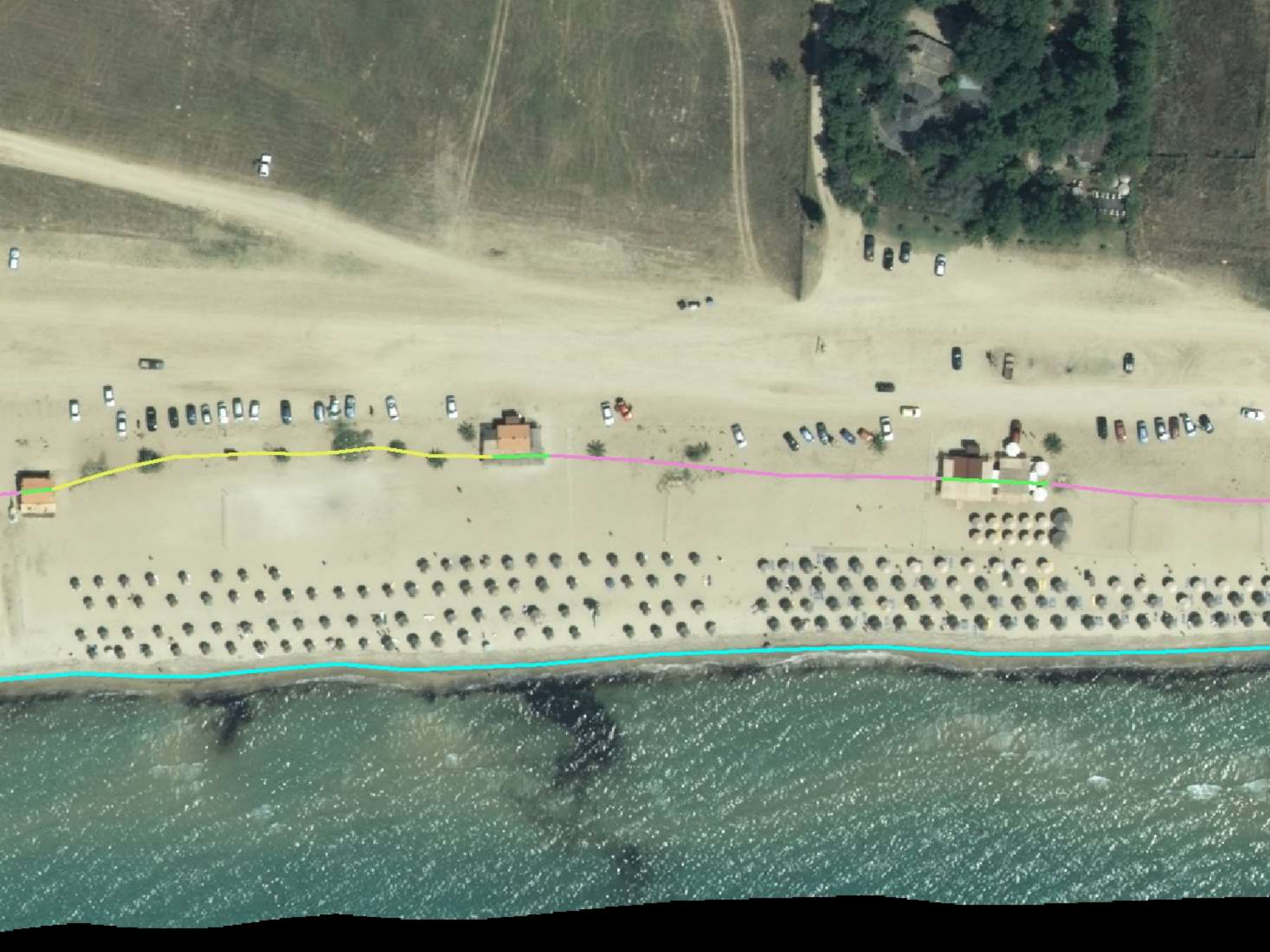


Υπόβαθρα για τη χάραξη αιγιαλού

Καλύπτονται:

- ☐ Ακτογραμμή της χώρας
- ☐ Πλεύσιμοι ποταμοί
- ☐ Μεγάλες λίμνες
- ☐ Συνολικό μήκος 16.000 km
- ☐ Πλάτος ζώνης 300 m
- ☐ Μέγεθος pixel 25 cm
- ☐ Λεπτομερές DTM





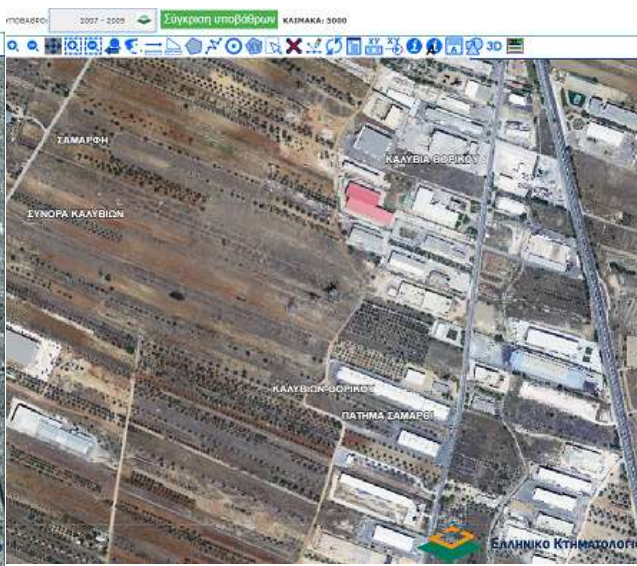


Ορθοφωτοχάρτες

1945



2007-2009



2014-2016



maps.gov.gr

<http://maps.gov.gr>



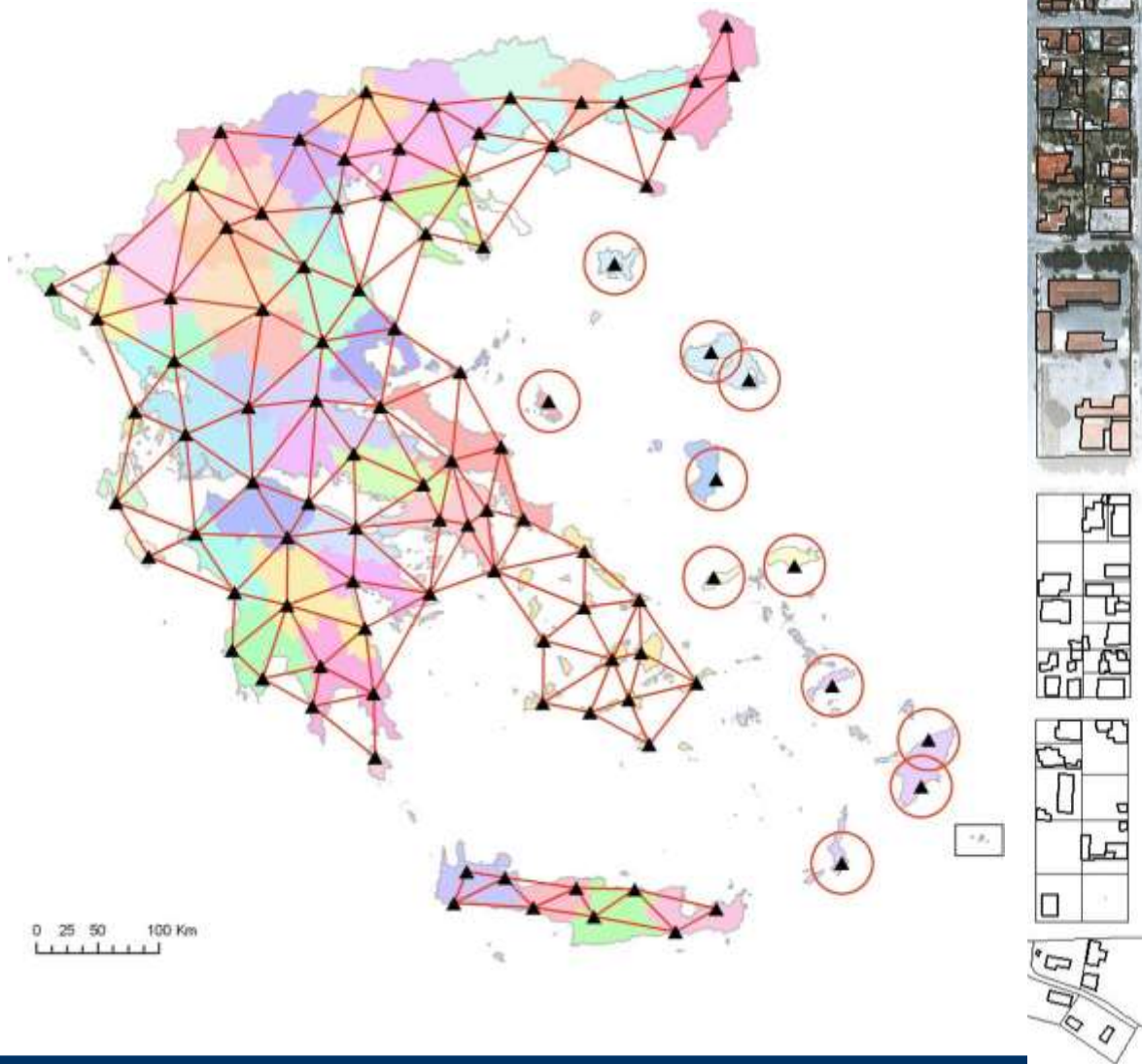
Διάθεση γεωχωρικών δεδομένων και υπηρεσιών

- Ορθοφωτοχάρτες για το σύνολο της χώρας (1945, 2007-2009, 2014-2016)
- Υπόβαθρα και προκαταρκτική χάραξη αιγιαλού
- Διάθεση μέσω διαδικτυακών υπηρεσιών των υφιστάμενων ορθοφωτοχαρτών σε περισσότερους από 600 φορείς της Δημόσιας Διοίκησης
- maps.gov.gr
- Υποστήριξη διαδικτυακών υπηρεσιών άλλων φορέων (εφαρμογή ΤΕΕ για αυθαίρετα, σύστημα της ΕΕΤΑΑ για την καταγραφή της Δημοτικής ακίνητης περιουσίας)
- Geoportal INSPIRE
- Open data portal
- Ανάληψη εκτέλεσης έργων άλλων φορέων (πχ. επανακαθορισμός των περιοχών του δικτύου Natura2000)
- Γεωδαιτικές υπηρεσίες – HEPOS



Ελληνικό Σύστημα εντοπισμού θέσης (HEPOS)

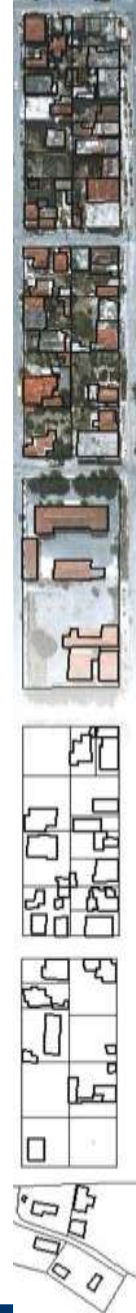
- ❑ 98 μόνιμοι σταθμοί GPS
- ❑ Ακρίβεια λίγων εκατοστών σε όλη τη χώρα
- ❑ Ομοιογένεια μετρήσεων
- ❑ Μειωμένο κόστος μετρήσεων



Στόχοι Φορέα για την επόμενη περίοδο

Οι στόχοι που έχει θέσει η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ για την επόμενη περίοδο αναφορικά με τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες επικεντρώνονται στα ακόλουθα:

- ☐ Ψηφιοποίηση του αρχείου των Υποθηκοφυλακείων (>600 εκατ. σελίδες)
- ☐ Νέα διαδικασία για την εκδίκαση των ενστάσεων της κτηματογράφησης
- ☐ Επέκταση της δυνατότητας υποβολής πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και από δικαστικούς επιμελητές
- ☐ Δυνατότητα παραγγελιοληψίας όλων των προβλεπόμενων πιστοποιητικών του Κτηματολογίου
- ☐ Διασύνδεση του Κτηματολογίου με την ΑΑΔΕ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ευχαριστώ πολύ για την προσοχή σας !



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ