

# Στρατηγικές Επενδύσεις

Νόμος 4864/2021 (Α'237) «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις....».

Στρατηγικές επενδύσεις είναι επενδύσεις με μεγάλη σημασία για την εθνική ή τοπική οικονομία, που ενισχύουν την απασχόληση, την παραγωγή και το περιβάλλον. Στοχεύουν στην προσέλκυση ξένων και ελληνικών κεφαλαίων, την καινοτομία και την εξωστρέφεια, προωθώντας τη βιώσιμη ανάπτυξη και την υψηλή προστιθέμενη αξία.

# Κατηγορίες Στρατηγικών Επενδύσεων

Οι κατηγορίες των στρατηγικών επενδύσεων είναι :

- Στρατηγικές Επενδύσεις 1 (επενδύσεις >75.000.000€) ή και (>40.000.000€ και 75 Ε.Μ.Ε),
- Στρατηγικές Επενδύσεις 2 (επενδύσεις >20.000.000€),
- Εμβληματικές Επενδύσεις Εξαιρετικής Σημασίας,
- Στρατηγικές Επενδύσεις Ταχείας Αδειοδότησης και
- Αυτοδίκαια Εντασσόμενες Στρατηγικές Επενδύσεις.

# Παρεχόμενα Επενδυτικά Κίνητρα του Ν. 4864/2021

- Άρθρο 7 – Κίνητρο Χωροθέτησης (ΕΣΧΑΣΕ)
- Άρθρο 8 – Φορολογικά Κίνητρα
- Άρθρο 9 – Κίνητρα Ταχείας Αδειοδότησης
- Άρθρο 10 – Κίνητρα Ενίσχυσης Δαπανών Στρατηγικών Επενδύσεων (Ενισχύσεις R&D και εργατικού κόστους)

# Αδειοδοτικές Ρυθμίσεις Στρατηγικών Επενδύσεων, Ν. 4864/2021:

- Άρθρο 3- Περιβαλλοντικές ρυθμίσεις
- Άρθρο 4 – Σημειακές Πολεοδομικές και Χωροταξικές Ρυθμίσεις
- Άρθρο 5 – Παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας
- Άρθρο 6 – Βοηθητικά και συνοδά έργα

# Διαδικασία χαρακτηρισμού επένδυσης ως Στρατηγικής

- Υποβολή αίτησης στην «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» (ENTERPRISE GREECE) για τον χαρακτηρισμό της επενδυτικής πρότασης σε συγκεκριμένη κατηγορία.
- Αξιολόγηση και γνωμοδότηση για την πληρότητα και σκοπιμότητα ένταξης της επένδυσης στην διαδικασία Στρατηγικών Επενδύσεων
- Η γνωμοδότηση διαβιβάζεται στην Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης που τη διαβιβάζει στη Συντονιστική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.)
- Περαιτέρω εισάγεται στη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.) η οποία και αποφασίζει για το χαρακτηρισμό της επένδυσης.

# Υλοποίηση και Παρακολούθηση Στρατηγικών Επενδύσεων

- Η απόφαση της ΔΕΣΕ δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης
- Οι Στρατηγικές Επενδύσεις υλοποιούνται και παρακολουθούνται από τη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης

Ειδικότερα έχει την ευθύνη για:

- α) Το σχεδιασμό, οργάνωση, παρακολούθηση και έλεγχο των Στρατηγικών Επενδύσεων.
- β) Την αδειοδότηση των Στρατηγικών Επενδύσεων, ως υπηρεσία μιας στάσης.
- γ) Την εξειδίκευση παροχής κινήτρων στις Στρατηγικές Επενδύσεις, σύμφωνα με το εθνικό και ενωσιακό δίκαιο.
- δ) Τη διευκόλυνση και το συντονισμό της χορήγησης αδειών για έργα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής των Στρατηγικών Επενδύσεων ως αυτοδίκαια εντασσόμενα ή κατόπιν ειδικής νομοθετικής πρόβλεψης.

# Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων

Η Γενική Διεύθυνση δρα σαν υπηρεσία μιας στάσης (one stop shop) και προσφέρει στον επενδυτή:

- Επιτάχυνση διαδικασιών
- [Έκδοση Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων \(ΕΣΧΑΣΕ\) - Χωροθέτηση](#)
- Κεντρική Αδειοδότηση